

НАЧАЛЬНИК КОММЕРЧЕСКОГО ОТДЕЛА, НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА АРЕНДЫ, 1 000 ГРН.

🔄 22 січня
2017

📍 Місто: [Дніпро](#)

Вік: 61 рік

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Керівництво

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: Знання и навыки: - большой опыт управленческой работы; - умение вести переговоры (любого уровня сложности) с арендаторами и потенциальными арендаторами; - умение принимать ключевые решения в ходе оперативного управления торговыми площадями; - организаторские способности; - высшее педагогическое образование и достаточный опыт педагогической работы; - знание компьютера и всех приложений MS Office на достаточно высоком пользовательском уровне, умение работать с таблицами и отчетами, а также в базах данных; - большой опыт предпринимательской деятельности. Личные качества: - коммуникабельна и общительна, характер неконфликтный; - настойчива в достижении поставленных целей и задач; - быстро и легко адаптируюсь к новым условиям; - умею управлять большим количеством людей; - умею слушать собеседника и к каждому имею индивидуальный подход. С 1994 по 2000 г. являлась учредителем и генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «АИР-1». С 2000 по 2002 г. занимала должность заместителя директора Акционерного общества «ХЕДЖ корпорация». В 2004 году выступила инициатором и непосредственным участником проекта создания торгового комплекса «НОВЫЙ МЕТАЛЛУРГ». После успешного осуществления вышеуказанного проекта, с начала 2005 г. по январь 2008 г., являлась соучредителем и занимала должность заместителя директора ООО «ТСК НОВЫЙ МЕТАЛЛУРГ». С февраля 2008 г. - занималась поиском арендаторов, ведением переговоров и заключением Предварительных Договоров Аренды в ТЦ «Приозёрный» на этапе строительства Торгового Центра. С 01.08.2008 г. по 30.08.2013 - занимала должность начальника коммерческого отдела ООО «Миссия-1» - ТЦ «Приозёрный». Выполняемые задачи: - разработка концепции ТЦ «Приозёрный»; - проведение ребрендинга ТЦ «Приозёрный»; - мониторинг и анализ состояния рынка коммерческой недвижимости; - поиск, ведение переговоров и заполнение ТЦ «Приозёрный» арендаторами, как на этапе строительства объекта, так и в период открытия и работы Торгового Центра; - заключение и расторжение Договоров аренды; - согласование коммерческих условий аренды для арендаторов ТЦ «Приозёрный»; - сопровождение Договоров аренды в течение всего срока аренды; - работа с арендаторами по погашению дебиторской задолженности; - работа по привлечению сторонних организаций для расширения бизнеса ООО «Миссия-1» в ТЦ «Приозёрный»; - подготовка и ведение ежемесячных отчетов по наполняемости ТЦ; - создание (являюсь создателем) и ведение Базы данных арендаторов ТЦ «Приозёрный»; С 10.09.2013 г. по 15/09/2014 - занимаю должность менеджера по аренде в ООО «Кропперс Групп» (Департамент управления коммерческой недвижимостью ТРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «ОЛЬВИЯ»). Выполняемые задачи: - поиск, ведение переговоров и заполнение арендаторами 15-ти Торговых Центров (в Днепропетровске, Днепропетровске, Кривом Роге, Запорожье и Киеве), находящихся в управлении ООО «Кропперс Групп»: ТЦ «EUROPE», ТЦ «ТЕРРА» (Тополь), ТЦ «ТЕРРА» (12-й Квартал); ТЦ «СЛАВУТИЧ»; ТЦ «СЕКТОР С»; ТЦ «ЮНОСТЬ»; ТЦ «ВАРУС» (Приднепровск); ТЦ «ВАРУС» (ул. Рабочая); ТЦ «ВАРУС» (пр. Петровского, 58); ТЦ «ПАРУСНЫЙ» (пер. Парусный – ж-м. «Коммунар»); ТЦ «ТЕРРА» и ТЦ «ВАРУС» (Днепропетровск); 2 ТЦ «ВАРУС» (Кривой Рог); ТЦ «ВАРУС» (Запорожье) и т.д.. - поиск арендаторов и сдача в аренду офисных и складских помещений, находящихся в управлении компании; - мониторинг и анализ состояния рынка коммерческой недвижимости; - заключение и расторжение Договоров аренды; - согласование коммерческих условий аренды для арендаторов выше перечисленных ТЦ; - сопровождение Договоров аренды в течение всего срока аренды. В 1983 году с отличием окончила Днепропетровский Государственный институт физической культуры. По окончании института, с 1983 по 1991 г. работала в должности преподавателя кафедры гребного и парусного спорта ДГИФК, занималась научной работой в области «Психологии спорта и межличностных отношений в коллективе». Имеется ряд опубликованных научных работ.