

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА, КРУИЗНОГО НАПРАВЛЕНИЯ, MICE

🔄 22 січня
2017

📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 51 рік

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Керівництво

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: • Презентаційні, і комунікативні навички, проведення переговорів на високому рівні • Адміністративно-управлінські навички • Управління активами власника (продаж, покупка об'єктів нерухомості, фінансовий аналіз, відкриття об'єктів, здача в оренду об'єктів нерухомості) • Досвід розробки і реалізації бізнес-проектів в сфері нерухомості з участю во всіх стадіях (інвестиційний аналіз, правовий закріплення, виділення земельної ділянки, розробка концепції, проектування, погодження, будівництво, продаж/введення в експлуатацію) • Написання прес-релізів компанії і інформаційних матеріалів про об'єктах компанії • Досвід роботи з органами державної влади, перевіряючими і контролюючими органами, керівниками великих торгових і промислових підприємств, погодження проектної і розрешувальної документації • Значительний досвід проведення тендерів, робота з підрядниками • Значительний досвід організаційної роботи (вибори, сесії районного ради, наради, зустріч делегацій, презентації, громадські і культурні заходи) • Досвід роботи з інвесторами (розробка проектів, знаходження інвесторів, звітність і контроль) • Підбір і робота з персоналом Директор ООО «Патра» 2014- Февраль 2009 Небольшая девелоперская компания по развитию объектов коммерческой недвижимости и управлению активами (введение в эксплуатацию объектов, продажа, сдача в аренду) Обязанности: • Управление объектами недвижимости, начиная с оформления земельного участка или объекта недвижимости в собственность и заканчивая ремонтно-строительными работами и вводом в эксплуатацию, сдачей в аренду или продажей объекта. • Полное нотариальное сопровождение сделки; • Самостоятельное и оперативное принятие решений • Анализ материалов по рынку недвижимости (динамика цен, спроса, предложения, привлекательность объекта); • Финансовый учет, реклама, проведения переговоров на высоком уровне, заключение договоров. Начальник отдела коммерческой недвижимости ООО «Ярослав Вал»- Ноябрь 2008-Май 2007 Строительство объектов коммерческой недвижимости в Киеве: гостиницы 5* и офисные центры «А» класса, аренда, продажа (бизнес-центр «Леонардо», гостиница «Ривьера на Подоле», «InterContinental», «Fairmont»). Обязанности: • Управление проектом, начиная с оформления земельного участка под строительство и заканчивая вводом в эксплуатацию; • Привлечение и набор арендаторов в бизнес – центр «Леонардо»; • Подготовка аналитических материалов по рынку недвижимости (динамика цен, спроса, предложения, привлекательность объекта); • Оценка инвестиций в недвижимость, формирование собственной базы объектов купли-продажи; • Поиск и покупка объектов недвижимости, сопровождении сделки; Написание статей и пресс-релизов компании Ассистент управляющего компании ООО «Ярослав Вал» Май 2007- Декабрь 2006 Обязанности: • Планирование графика рабочего дня, исполнение поручений, организация встреч и контроль проектов; • Подготовка необходимых документов (распоряжение, договора, деловые письма и т.д.); • Помощь в бизнес-планировании и бюджетировании проектов; • Согласование проектной документации на всех стадиях; • Организация проведения тендеров; • Контроль за исполнением договоров, полное сопровождение клиентов. Заместитель начальника управления по оформлению прав собственности Корпорация «Столица» ЗАО «Трест Киевгорстрой-1». Строительство жилья в Украине, основной застройщик массива «Оболонские Липки» Обязанности: • Оформление прав собственности на квартиры в новостроящихся домах, • Оформление разрешительных документов по строительным объектам; • Работа с БТИ; «ФК» Житло-Инвест»; инвесторами • Работа с бухгалтерской документацией, расчеты с инвесторами, ГУЖО; • Работа с эксплуатирующими организациями - учет, отчет и анализ по клиентской базе; • Взаимодействие с другими организациями (подрядчики, банк, страховая компания). Август 2006- Март 2004 Начальник отдела инвестиций и организации проведения тендерів Оболонская районная в г.Киеве государственная администрация Март 2004 - май 2002 Межрегиональная академия управления персоналом Факультет: Менеджмент организаций Специальность: Магистр экономики и управления бизнесом 2000-2002 Национальный педагогический университет им. Драгоманова Факультет: Украинский язык и литература Специальность: Учитель украинского языка и литературы 1991- 1997 Киевский городской центр переподготовки и повышения квалификации работников органов государственной власти Реализация инновационной политики 2003 Центр тендерных процедур Специалист по государственным закупкам товаров, работ, услуг 2002