

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР, ДИРЕКТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ДИРЕКТОР ТЦ

🔄 22 січня
2017

📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 47 років

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Керівництво

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: Успешный опыт организации и контроля над проектированием, строительством, вводом в эксплуатацию крупных гражданских и коммерческих объектов (торговые центры 10000 и 35000 кв метров, ГОК Основные обязанности: • Сбор исходных данных, обеспечение и контроль проектирования, контроль над строительством, управление службой заказчика, ввод в эксплуатацию Торгового Центра «APPOLO» 35 000 кв. метров и ТЦ «Нагорный» 8 200 кв. метров; • Заполнение торговых центров арендаторами; • Создание и управление технической службой по обеспечению жизнедеятельности ТЦ, обслуживанию систем и оборудования; • Создание и управление службой охраны ТЦ, административным отделом и отделом аренды; • Разработка и внедрение маркетинговых концепций по увеличению привлекательности ТЦ; • комплексное управление предприятием, административно-финансовое и операционное управление предприятием; • оперативный финансово-экономический анализ деятельности предприятия. • Работа с контролирующими органами и проверяющими организациями; Штат компании: 110 человек. Результаты деятельности: • Ежегодное успешное прохождение проверок контролирующих органов; • Достигнул значительного ежегодного прироста арендных сборов, эксплуатационных платежей, увеличение возмещения по коммунальным услугам на протяжении всего срока работы в компании; • Обеспечил заполняемость ТЦ на 100%, провел ротации арендаторов с привлечением сетевых операторов; • Увеличена посещаемость ТЦ более чем на 60%; • Сдача ежемесячных, квартальных и годовых финансовых отчетов управляющей компании с результатами выше ожидаемых; • Создание полноценной технической службы по обслуживанию ТЦ, получены разрешения на обслуживание и эксплуатацию оборудования и сетей ТЦ, создание собственной электро-технической лаборатории. Запорожская государственная инженерная академия Строительство в сложных инженерно-геологических условиях и сейсмики