

Зинченко Наталья

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

🔄 22 січня
2017

📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 44 роки

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Будівництво, архітектура

[Увійдіть](#) або [зареєструйтеся](#) на сайті як роботодавець, щоб бачити контактну інформацію.

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: управление объектами коммерческой недвижимости (торгово-развлекательный центр, бизнес-центр); разработка концепций и бизнес-планов объектов; профессиональный брокеридж; property management; анализ рынка недвижимости и опыт успешных продаж "Afi Development", международный центр шоу-румов "Exrolon" (г.Москва, 110 000 м2) 03.2014 – 08.2014 Специалист по недвижимости • поиск и привлечение арендаторов, в том числе зарубежные оптовые компании; • подготовка коммерческих предложений для потенциальных арендаторов и покупателей; • проведение просмотра помещений; • проведение переговоров; • взаимодействие с брокерами; • заключение договоров аренды, контроль над исполнением договорных обязательств; • ведение управленческой отчетности. ООО «Карен групп», ТРЦ «Принц Плаза» (г.Москва, площадь 100 000 м2) 04.2013 – 02.2014 Специалист по недвижимости • привлечение новых арендаторов на все объекты компании; • управление договорными отношениями с уже существующими арендаторами (перезаключение и расторжение существующих договоров аренды, скидки, индексации); • контроль за своевременным поступлением арендной платы; • проведение ротации арендаторов; • работа над созданием концепций новых объектов компании; • анализ рынка торговой недвижимости и конкурентов. ОАО «ЦНИТИ», (г.Москва, БЦ, площадь 30 000 м2) 12.2011 – 03.2013 Заместитель директора по аренде • руководство процессом аренды коммерческой недвижимости: брокеридж, формирование арендной ставки, контроль менеджеров отдела аренды, взаимодействие с агентствами недвижимости; • согласование договоров аренды и контроль выполнения договорных обязательств арендаторами БЦ (своевременная оплата, соблюдение внутренних правил БЦ, согласование перепланировок в арендуемых помещениях); • разработка и внедрение рекламных мероприятий по привлечению арендаторов (работа по оптимизации, продвижению и информационного наполнения сайта компании, выбор наиболее эффективного размещения наружной рекламы); • разработка плана по созданию службы клининга компании; • комплекс работ по развитию земельного участка, находящегося в собственности компании: экономическое обоснование, переговоры и привлечение иностранной компании для строительства складского помещения на территории. ООО «АС-Инвест», г.Москва (девелопмент, управление недвижимостью) 04.2011 – 10.2011 Управляющий компании • управление бизнес-центром класса В (комплекс зданий, площадью 65 000 м2): техническое обслуживание, администрирование, сдача площадей в аренду, финансовый контроль; • оперативное руководство текущей деятельностью отделов (финансовый, юридический, технический, отделы аренды и рекламы, АХО); • организация планирования, бюджетирования, мониторинга; • контроль выполнения поставленных задач; • оптимизация бизнес-процессов; • формирование приоритетных направлений развития компании; • оценка инвестиционной привлекательности новых проектов. 12.2009 – 03.2011 Заместитель начальника отдела аренды • сдача в аренду/субаренду коммерческой недвижимости (офисная, складская), находящейся в собственности компании и аренде (класс В); • анализ наиболее эффективного использования площадей; • ведение переговоров с потенциальными арендаторами, заключение договоров аренды/субаренды; • контроль выполнения Киевский педагогический институт им. Б.Гринченко (1999г.), факультет психологии, специальность: психолог Лето 2003 – обучение на семинаре «Девелоперская деятельность в сегменте торгово-развлекательных центров» проводимой компанией MIPA International Property Consultants (Чехия) Январь 2010 – тренинг «Эффективные продажи по телефону», г. Москва