

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

🔄 24 листопада
2020

📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 59 років

Режим роботи: повний робочий день, вільний графік роботи, віддалена робота

Категорії: Консалтинг, Нерухомість та страхування, Керівництво

✓ Перебуваю в шлюбі ✓ Є діти ✓ Готовий до відряджень

Досвід роботи

главный инженер

Полюс Центр (управление недвижимостью), Київ

05.2018 – 12.2020 (2 роки 7 місяців)

Обов'язки:

- организация работы ТРЦ,
- руководство службой эксплуатации ТРЦ.
- взаимодействие с коммунальными и проверяющими органами.

Технический менеджер

KEYGROUP (Инжиниринг, технический консалтинг)

07.2017 – 05.2018 (10 місяців)

Обов'язки:

- Работа в должности технического надзора за строительством ТРЦ.
- контроль за монтажом и наладкой инженерных систем;
 - контроль за проведением ремонтов а бутиках и помещениях
 - решение текущих вопросов между застройщиком и субподрядчиками.
 - ведение технической и служебной документации
 - организация захода и выхода подрядчиков на работы
 - прием работ по завершению;
 - контроль соответствия выполняемых работ проектной документации;

Главный инженер

Биопром (Эксплуатация Торгово развлекательного центра) Київ

06.2014 – 10.2016 (2 роки 3 місяці)

Обов'язки:

- организация, управление и контроль за работой службы эксплуатации по обеспечению функционирования инженерных систем и коммуникаций а также оборудования в торгово развлекательном комплексе;
- работа в службе заказчика, подбор и управление субподрядными и сервисными компаниями;
- организация работы и обслуживания а также контроль за бесперебойной работой систем вентиляции и

кондиционирования;

- работа с арендаторами ;
- организация эксплуатации , обслуживания и ремонта систем охлаждения и морозильных камер;
- работа со снабжающими организациями (вода, электроэнергия, газ, телефон, и т.д) а также проверяющими и контролирующими органами;
- планирование затрат на эксплуатацию и разработка бюджетов на планируемый период по эксплуатации;
- проведение тендеров на закупку материалов и оборудования а также проведение сервисных, монтажных и ремонтных работ;
- разработка и ведение технической и эксплуатационной документации;

Главный инженер

Ленд Лорд (управление недвижимостью, эксплуатация объектов недвижимости)

06.2011 – 06.2014 (3 роки)

Обов'язки:

- управление и контроль за работой служб эксплуатации по обеспечению функционирования инженерных систем, коммуникаций и оборудования на эксплуатируемых объектах;
- подбор и контроль за работой сервисных и субподрядных организаций;
- планирование и бюджетирование затрат на эксплуатацию ;
- организация эксплуатации и обслуживания объектов собственными силами;
- разработка и создание регламентов и графиков по обслуживанию инженерных систем и оборудования;
- разработка и создание месячных, недельных и ежедневных планов работы для каждого работника службы эксплуатации;
- подготовка тендерной документации и участие в проведение тендеров;
- опыт в организации и выполнении работ Люкс и ВИП уровня;
- опыт в организации и выполнении ремонтных и реставрационных работ на объектах представляющих антикварную и коллекционную ценность;
- организация и контроль за работой и обслуживанием объектов со сложными условиями эксплуатации;
- разработка и ведение планирующей и технической документации;
- разработка документации для мотивации и планирования ремонтных и строительных работ на объектах требующих особых условий и повышенного качества выполнения;

Технический директор, главный инженер

FM-Standard (Управление объектами складской , офисной , торгово-развлекательной и жилой недвижимости)

02.2007 – 06.2011 (4 роки 4 місяці)

Обов'язки:

- организация и руководство службой технической эксплуатации на объектах складской, офисной и торгово развлекательной и жилой недвижимости;
- мониторинг технического состояния объектов;
- разработка и создание планов и регламентов по обслуживанию оборудования и инженерных систем;
- технический консалтинг, и аудит технического обслуживания и эксплуатации объектов различного уровня сложности;
- техническое обслуживание и эксплуатация объектов управления;
- проведение нормативных и санитарно-гигиенических, экологических и других мероприятий на управляемом объекте;

- обеспечение ресурсами и материалами;
- планирование и бюджетирование работы по управляемым объектам;
- организация бесперебойной работы и эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования, холодильных и морозильных камер;
- составление перспективных планов развития по профилю деятельности;
- планирование, организация и контроль выполнения строительных и ремонтных работ;
- организация, разработка и ведение планирующей и технической документации и планов технического обслуживания;
- работа с государственными инстанциями и субподрядными организациями по роду деятельности;

Освіта

Национальный университет обороны Украины

Спеціальність: специалист в области управления и логистики
повна вища, 09.1995 – 07.1997 (1 рік 9 місяців)

Ульяновское Высшее военно-техническое училище

Спеціальність: инженер -механик
повна вища, 08.1980 – 07.1985 (4 роки 10 місяців)

Знання мов

Українська - Високий рівень (вільно), Російська - Професійний (експерт), Німецька - Високий рівень (вільно)

Додаткова інформація

Знання комп'ютера, програм: Уверенный пользователь

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: Свободное владение ПК водительское удостоверение

Ответственный, целеустремленный, легко обучаемый, умеющий создать и работать в коллективе. Имею большой опыт в управлении и обслуживании объектами недвижимости различного назначения.