

Сергеев Андрей



ДИРЕКТОР УПРАВЛЯЮЩИЙ, 30 000 ГРН.

🔄 15 березня 📍 Місто: [Кременчук](#)

📍 Готовий до відряджень: [Київ](#)

Вік: 61 рік

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Домашній сервіс, Нерухомість та страхування

✓ Перебуваю в шлюбі

[Увійдіть](#) або [зареєструйтеся](#) на сайті як роботодавець, щоб бачити контактну інформацію.

Досвід роботи

Освіта

повна вища, –

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички:

Управляющий объектом недвижимости

Зарплата:

30 000 грн. в месяц

Тип работы:

полный рабочий день

Место работы:

не имеет значения

Ф.И.О.:

Сергеев Андрей

Телефон:

+380957755391 (с 10:00 до 18:00)

Электронная почта:

rey.garnev@gmail.com

Личная информация

Город проживания:

Кременчук, готов к переезду

Образование:

Высшее

Дата рождения:

30 марта 1964 г. (54 года)

Пол:

мужской

Семейное положение:

Женат

Гражданство:

Украина

Опыт работы

Период работы:

С июля 2002 по сентябрь 2014 года (12 лет и 3 месяца)

Должность:

Управляющий директор

В организации:

ООО "АССА", г.Донецк (Донецкая область)

Сайт компании:

<http://www.assa.agent.ua>

Деятельность компании:

Сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости

Должностные обязанности и достижения:

Поиск арендаторов через агентства недвижимости, интернет и медиа ресурсы.

Разработка, заключение и ведение договоров.

Разрешение конфликтных ситуаций арендодатель - арендодатель.

Финансовое сопровождение деятельности компании.

Кадровые решения по подбору персонала.

Контроль технического состояния объекта недвижимости.

Работа с внешними контролирующими службами и службами обеспечения.

Надзор за текущим ремонтом и капитальным строительством, согласование и утверждение смет.

За время деятельности:

- площадь предлагаемых в аренду помещений увеличилась с 210 кв.м. до 690 кв.м.;
- практически исчезла "текучесть" арендаторов, появились "якорные" арендаторы;
- произведены перепланировки помещений, плановые текущие ремонты;
- введен в эксплуатацию оптоволоконный интернет;
- введены в эксплуатацию пожарная и охранная сигнализации;
- индивидуальное кондиционирование достигло 80% арендуемых площадей;
- увеличено количество туалетов из расчета на этаж;
- разработана и запущена в эксплуатацию система "Умный дом", включая удаленный доступ;
- разработана и запущена в эксплуатацию система автономного аварийного питания;
- произведена замена котельного оборудования;
- созданы максимально комфортные условия для профильной деятельности арендаторов;
- заполненность сдаваемых в аренду площадей достигло 100%.

Арендаторами объекта был представлен широкий спектр товаров и услуг от промышленного оборудования и услуг экспедиции до арт-фотографии, туризма и курсов иностранных языков. В частности, в здании проходила фото-сессия ведущих игроков ФК "Шахтёр" (Дарио Срна, Ракицкий Ярослав, Пятов Андрей и др.) накануне ЕВРО 2012.

Образование

Учебное заведение:

Таганрогский государственный радиотехнический университет

Дата окончания:

1991 год

Уровень образования:

Высшее

Факультет:

Радиотехника

Специальность:

Радиоинженер

Форма обучения:

Очно-заочная

Учебное заведение:

Донецкий политехнический техникум

Дата окончания:

1983 год

Уровень образования:

Среднее специальное

Специальность:

Техник-электрик

Форма обучения:

Дневная/Очная

Иностранные языки

Английский:

Базовый

Чешский:

Базовый

Дополнительная информация

Наличие водительских прав:

Категория В

Готовность к командировкам:

готов

Ключевые навыки и достижения:

Есть навыки работы кризис-менеджером.

Умею находить компромисные решения в деловом общении.

Имею практический опыт в следующих областях:

- электротехника и автоматика,
- электрических сети,
- конструирование и ремонт радиотехники,
- установка и подключение системы "Умный дом",
- электросварка.

Уверенный пользователь ПК.