ВИКОНАВЧИЙ ДИРЕКТОР

16 грудня 2020 Місто: Київ

Вік: 52 роки
Режим роботи: повний робочий день, часткова зайнятість
Категорії: Банківська справа, ломбарди, Керівництво

✔ Перебуваю в шлюбі ✔ Є діти ✔ Готова до відряджень

Опис

Директор з розвитку бізнесу, виконавчий директор, технічний директор

Вищий менеджмент

• Будівництво, Нерухомість

• Антикризове управління

• Адміністрування

Зайнятість: повна зайнятість

Графік роботи: повний день

Бажаний час у дорозі до роботи: не має значення

Досвід роботи —22 роки 2 місяці

Листопад 2018 — теперішній час
1 рік 5 місяців

АТ Райффайзен Банк Аваль

Керівник Офісу управління проектами з нерухомістю

Ефективне управління портфелем нерухомості банку (568 об'єктів) - капітальні інвестиції, утримання, оренда, купівля/продаж.
Створення кросфункціональної команди та організація її роботи над портфелем проектів та програм.
Розрахунок економічної ефективності інвестиційних проектів, структуризація складних транзакцій, планування та контроль бюджету.
Управління інформаційними даним активів.
Реалізовані стратегічно важливі проекти:
- розроблений новий Brand Book (стандарт організації та опорядження відділень банку)
- програма реконструкції ТОП відділень РБА в Україні (програма 2018-2019рр) за новими стандартами
- реконструкція Центру роздрібного бізнесу
- створення Інноваційного центру (м.Київ)
- реконструкція офісів (м.Київ),
в т ч організація проведення ремонтних робіт будівель- пам‘яток архітектури в усіх регіонах країни
Поточний ремонт портфелю нерухомості

Листопад 2013 — Листопад 2018
5 років 1 місяць

АТ Райффайзен Банк Аваль

Начальник управління проектів нерухомості

Управління портфелем проектів з нерухомістю (методології PMBoK, Agile, Scrum. Waterfall):
- розробка та реалізація стратегії управління портфелем активів (нерухомість, земельні ділянки), переоцінка, коригування балансової вартості;
- забезпечення досягнення цільових фінансових показників банку щодо управління та розвитку нерухомості, фінансове планування, бюджетування , оптимізація витрат, управління технічною, юридичною та податковою due diligence ;
- управління офісним простором (ергономіка, функціональність);
- організація роботи команди, управління персоналом.
Реалізовані стратегічно важливі проекти: Центр обробки даних, Архів, Операційний центр, Касовий центр, Центр корпоративного бізнесу

Січень 2012 — Листопад 2013
1 рік 11 місяців

АТ Райффайзен Банк Аваль

Заступник начальника управління адміністрування заставного нерухомого майна

Управління портфелем інвестиційних активів 40+ тис кв.м., включаючи цілісні майнові комплекси, промислові об'єкти, торгівельно-розважальні центри, бази відпочинку, житлова нерухомість:
- розробка операційних процесів та внутрішніх нормативних актів;
- фінансове планування, бюджетування та контроль за виконанням бюджету разом з ініціативами та проектами зі зменшення витрат;
- формування та реалізація програми продажу активів
- формування команди "з нуля", управління персоналом
Результати роботи:
поставлені фінансові цілі перевиконані а 20%

Серпень 2010 — Січень 2012
1 рік 6 місяців

АТ Райффайзен Банк Аваль

заступник начальника управління капітального будівництва

Організація роботи команди операційної підтримки об'єктів нерухомості (поточні ремонти, технічний нагляд в рамках реалізації проектів реконструкцій, кошториси), бюджетування, контроль ціноутворення, оптимізація витрат.
Результати роботи: відхилення фактичних показників досягнення фінансових цілей від планових в межах 2%.

Жовтень 2000 — Квітень 2010
9 років 7 місяців

Управління державної охорони України

старший інженер, військова служба

Будівництво житла для військовослужбовців, реконструкція та ремонт будівель та споруд: ТЕО, тендери, проектування, організація виконання будівельних робіт, введення в експлуатацію.
Реалізовані проекти: два житлових будинки 17 та 19 поверхів, спорткомплекс 2400 м.кв., адмінбудівля 3600 м.кв.

Вересень 1999 — Жовтень 2000
1 рік 2 місяці

ООО "Житло-Буд"

ведучий інженер

Розробка, погодження та впровадження інноваційних рішень для зниження собівартості та термінів будівництва.
Реалізовано 7 новаторських пропозицій з ефективністю 2 млн грн в цінах 2000р.
Підготовка та проведення тендерів, супроводження договорів. Виконання обов'язків начальника ПТО. Реалізовані проекти: житлові будинки 10 пов та 17 пов, магазин 2 поверхи.

Квітень 1999 — Серпень 1999
5 місяців

Державний комунальний Броварський завод алюмінієвих конструкцій

начальник конструкторського бюро

Розробка індивідуальних проектів алюмінієвих будівельних конструкцій та малих архітектурних форм. Реалізовані проекти: кіоски, альтанки, магазини.

Листопад 1997 — Квітень 1999
1 рік 6 місяців

Галузева науково-дослідна лабораторія технології та механізації монтажних та спеціальних робіт КНУБА

молодший науковий співробітник

Проведення досліджень в області оптимізації технологічних схем зведення будівель і споруд по вартісним, часовим та ресурсним показникам.
Результати: захищена дисертація та присвоєна вчена ступінь кандидата технічних наук, опубліковано 11 наукових робіт в Україні та за кордоном.

Освіта Кандидат наук

2008

Дипломатична академія України при Міністерстві закордонних справ України, Київ

Зовнішня політика, Магістр зовнішньої політики. Диплом з відзнакою.

1997

Київський національний університет будівництва та архітектури КНУБА

Кафедра технології будівельного виробництва, Аспірантура

1994

Київський національний університет будівництва та архітектури КНУБА

Промислове та цивільне будівництво. Диплом з відзнакою, інженер-будівельник

Ключові навички

Володіння мовами

Українська — Родной

Англійська — C1 — Продвинутый

Іспанська — A1 — Начальный

Російська — C2 — В совершенстве

Навички

Управление проектами Бюджетирование Оптимизация затрат Бизнес-планирование Бизнес-анализ Стратегическое планирование Руководство коллективом Организаторские навыки Моделирование бизнес процессов Управление

командой Английский язык Деловая коммуникация Управленческая отчетность Реинжиниринг бизнес-процессов Ведение переговоров Бизнес-консультирование Управление рисками

Опыт вождения

Имеется собственный автомобиль

Права категории B

Додаткова інформація

Про мене

Soft Skill Set
націленість на результат, критичне мислення, орієнтація в умовах невизначеності, управління інноваціями, прагматизм, ефективні переговори, навчання "на льоту",
Hard Skill Set
стратегія, операційне управління, оптимізація процесів, аналіз ринку, управління нерухомістю, фінансовий аналіз та контроль, бюджетування, бізнес планування, управління поставками та закупівлями, управління ризиками

Пропоную вивести Вашу компанію на якісно новий рівень конкурентоздатності