Назаренко Андрій



КЕРІВНИК ОСББ, ГРУП БУДИНКІВ, 20 000 ГРН.

13 червня 2021 Місто: Київ

Вік: 59 років
Режим роботи: повний робочий день
Категорії: Нерухомість та страхування, Керівництво, Інші пропозиції

✔ Готовий до відряджень

Увійдіть або зареєструйтеся на сайті як роботодавець, щоб бачити контактну інформацію.

Досвід роботи

Голова правління ОСББ

ОСББ «Артема 5» (Обслуговування будинків), Київ
09.2016 – По теперішній час (10 років 2 місяці)

Обов'язки:

Повне організаційне супроводження діяльності ОСББ (житловий фонд та підземний паркінг):

- планування та організація технічного обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж, поточних ремонтних робіт ;
- організація робіт з прибирання місць загального користування в будинку, благоустрою та прибирання прибудинкової території;
- планування робіт для персоналу, підрядних організацій тощо;
- контроль якості виконання робіт;
- складання кошторису, надання повної звітності та відповідей;
- договірна робота (з провайдерами, виконавцями послуг);
- контроль платіжної дисципліни мешканців;
- підбір та управління персоналом;
- вирішення питань з бухгалтерією, по звітності;
- укладання договорів та ефективна співпраця з сервісними підрядниками ВАТ «Київтеплоенерго», ВАТ АК «Київводоканал», ДТЕК «Київські електромережі», НАК «Нафтогаз України», ГК «Нафтогаз України», ТОВ «КИЇВОБЛГАЗ ЗБУТ» ;
- маю досвід роботи з власною газовою котельнею (власність ОСББ) і газовими котлами різної модифікації, їх обслуговуванням та ремонту;
- маю великий досвід підготовки та запуска газових котлів та котелень в опалювальний період;
- маю великий досвід в оформленні технічної документації та акту готовності газового обладнання сезонної дії на опалювальний період;
- маю досвід у вирішенні питання щодо забезпечення ОСББ особистої свердловиною (різної складності);
- вирішення складних питань з забезпеченням будинку електроенергією після забудовника;
- маю досвід узаконення земельної ділянки, виділеної під будівництво будинку (ОСББ) після забудовника;
- є досвід робіт з гідроізоляції та відведення води від будинку (ОСББ), з підвалу будинку після забудовника;
- підготовка документів для участі в міських конкурсах співфінансування та презентація їх перед представниками місцевої влади;
- здійснюю роз'яснення та консультації з питань діяльності ОСББ;
- підготовка та ведення засідань правління/загальних зборів, складання проектів рішень та їх юридичне оформлення у відповідні протоколи.

Освіта

Київський автодорожній інститут. (Київ)

Спеціальність: Будівництво мостів та тунелів (Інженер).

повна вища, 09.1983 – 05.1988 (4 роки 7 місяців)

Київське вище зенітне ракетне інженерне училище. (Київ)

Спеціальність: Електроніка (Інженер).

середньо-спеціальна, –