УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОМ

12 листопада 2021 Місто: Одеса

Вік: 63 роки
Режим роботи: повний робочий день
Категорії: Домашній сервіс, Нерухомість та страхування, Керівництво

✔ Перебуваю в шлюбі ✔ Є діти

Опис

Взаимодействие с РЭС, Инфоксводоканалом , теплосетью, Одесгазом и проверяющими госструктурами. Работа с подрядчиками. Управление персоналом по обслуживанию жилого дома. Обучение, составление должностных инструкций, распределение обязанностей, времени работ. Проверка знаний, правил и норм ОТ, правил ТБ и ПБ. Контроль исполнения бюджета эксплуатационных расходов, коммунальных услуг, закупок, а также текущего состояние недвижимости, прилегающих территорий. Ведение учёта и наличие инвентаря и хозяйственных принадлежностей. Ведение делопроизводства, энергоучета ЖК, прием и решение вопросов жильцов дома, контроль дебиторской задолженности. Знание бухгалтерского учета и налогового законодательства.

Опыт работы:

Стрессоустойчив, легко обучаем, умею правильно найти выход из сложившегося положения в кратчайшие сроки, владею навыками: кадрового подбора, оперативного мышления.

Женат, сын 1985 г.р.

Одесский морпорт. 13.09.1985-14.09.1986. Зам. Начальника грузового склада
Оперативная (сменная) работа по управлению грузовым складом порта.

Морпорт Южный. 17.09.1986- 09.03.1988. Зам. Начальника грузового склада ППК-2
Оперативная (сменная) работа по управлению грузовым складом порта.

Морпорт Южный. 10.03.1988- 05.09.1988. Сменный стивидор
Оперативная (сменная) работа по управлению погрузо-разгрузочными работами на судно.

КП «Мариинтер-сервис». 06.09.1988- 06.08.1989. Специалист по транспортно-экспедиционным работам
Оперативное управление (порт, таможня, склад) консигнационного склада
ВТФ «Александрия». 08.08.1989- 01.12.1989. Эксперт по транспортно-экспедиционным операциям

ВТФ «Александрия». 01.12.1989- 28.09.1990. Директор по консигнационным операциям
Оперативное управление (порт, таможня, склад) консигнационного склада
Внешнеэкономическая ассоциация «Одессос». 01.10.1990- 01.03.1991. Директор по консигнационным операциям
Оперативное управление (порт, таможня, склад) консигнационного склада

МП «Артбридж». 01.03.1991- 09.12.1992. Коммерческий директор
Организация коммерческой работы предприятия – ВЭД в области импорта

Компания «Трансэкспорт». 07.04.1994- 08.10.1996Сопровожление сделок по экспорту металлопродукции и импорту оборудования (порт, таможня, покупатель)
Осуществление сделок (переговоры, составление всех юридических действий по заключению договоров и

контрактов по импорту, поставка и получение металлопродукции и экспорт за границу, полное сопровождение контрактов (таможня, порт) и договоров

Компания «Трансэкспорт». 08.10.1996- 01.02.1997. Зам.директора
Заключение и полное сопровождение сделок по экспорту металлопродукции и импорту (порт, таможня, покупатель)
Осуществление сделок (переговоры, составление всех юридических действий по заключению договоров и контрактов по импорту, поставка и получение металлопродукции и экспорт за границу, полное сопровождение контрактов (таможня, порт) и договоров

Компания «Трансэкспорт». 01.02.1997- 13.06.1997. Менеджер
Сопровождение сделок по экспорту и импорту (порт, таможня, покупатель)
Осуществление сделок (переговоры, составление всех юридических действий по заключению договоров и контрактов по импорту, поставка и получение металлопродукции и экспорт, полное сопровождение контрактов (таможня, порт) и договоров

Компания «Трансэкспорт». 13.06.1997- 15.09.1997. Зам.директора.
Заключение и полное сопровождение сделок по экспорту и импорту (порт, таможня, покупатель)
Осуществление сделок (переговоры, составление всех юридических действий по заключению договоров и контрактов по импорту, поставка и получение металлопродукции и экспорт за границу, полное сопровождение контрактов (таможня, порт) и договоров

Компания «Трансэкспорт». 15.09.1997- 20.11.1997. Менеджер
Сопровождение сделок по экспорту металлопродукции и импорту (порт, таможня, покупатель)
Осуществление сделок (переговоры, составление всех юридических действий по заключению договоров и контрактов по импорту, поставка и получение металлопродукции и экспорт за границу, полное сопровождение контрактов (таможня, порт) и договоров

Предприятие «СТАНКОСЕРВИСТ». 28.12.1999- 30.12.2013. Директор
С 1998 по 2002 - Осуществление сделок (переговоры, составление всех юридических действий по заключению договоров и контрактов по импорту, поставка и получение металлопродукции и экспорт, полное сопровождение контрактов (таможня, порт)

С 2002 по 2013 – металлоторговля на внутреннем и на внешнем рынках.
Руководство всеми процессами производственно-торгового предприятия по производству и реализации стальной проволоки и стальной сварной сетки.

ФЛП. 23.02.2013-31.12.2019 Оптовая и розничная торговля металлопродукцией и стройматериалами.

Отдельное структурное подразделение «Мореходный профессиональный колледж им.А.И. Маринеску» НУ «ОМА» 16.03.2020-17.05.2021. Бухгалтер-кассир.

Взятие бюджетных обязательств, их регистрация в органах Казначейства и осуществление платежей в соответствии с взятыми бюджетными обязательствами, публикация отчетности, договоров со всеми сопроводительными документами через Е-дату, Е-отчетность, Прозорро, работа с поставщиками, подрядчиками от проведения переговоров до окончательных расчетов, проведение всех социальных и коммунальных платежей, оперативное ведение и отчетность движения денежных средств, планирование, разработка и проведение всех видов процедур согласно Закона Украины «Публичные закупки» - от годового плана до открытых торгов. работа со всеми бюджетными программами – Мережа, СДО, Медок.

Образование высшее - Одесский институт инженеров морского флота, эксплуатационный ф-т. Инженер-эксплуатационник/1980-1985 гг. дневная

Дополнительные курсы, тренинги - Чкаловские курсы английского языка.

Курсы Управляющего многоквартирным домом Института подготовки кадров ГСЗУ.

Уверенный пользователь компьютера- пакет MS Office, Internet, E-mail и многое др.. Знание бухгалтерского и налогового законодательства. Глубокое понимание ВЭД.

Английский и украинский уверенно
Наличие водительских прав.