Струтинський Геннадій



КЕРУЮЧИЙ БУДИНКОМ ОСББ, ЖК, ДИРЕКТОР ОБСЛУГОВУЮЧОЇ КОМПАНІЇ, 35 000 ГРН.

17 серпня 2025 Місто: Київ

Вік: 66 років
Режим роботи: повний робочий день
Категорії: Керівництво

Увійдіть або зареєструйтеся на сайті як роботодавець, щоб бачити контактну інформацію.

Опис

Загальна інформація

Посада: **Керуючий будинком ОСББ, ЖК, директор обслуговуючої компанії**

Від зайнятості: повна зайнятість

Зарплата: 35000грн

Бажане місце праці: Київ

Особисті дані

П.І.П.: **Струтинський Геннадій Миколайович**

Дата народження: 21 лютого 1960

Місто проживання: Київ

Адреса: вул.Деревлянська,8

Досвід роботи:

Директор ОСББ "Моноліт"

з 12.2021 по 06.2024 (2 роки 6 місяців)
Адміністрування та нагляд за персоналом. Контроль за техничним станом електромереж будинку, ХВП, ГВП, опалення, паркінгу, офісів та подача звітів. Ремонти та контроль за їх виконанням та інше.

Адміністратор ОСББ "ЖК Срібна вежа"

з 09.2019 по 12.2021 (2 роки 3 місяці)
Адміністрування 27 поверхового 2-х секційного будинку з дворівневим підземним паркінгом,басейном та офісами.
Адміністрування персоналу: пошук, співбесіди, навчання та нагляд за персоналом. 14 співробітників електрик, спнтехнік, прибиральниці, консьержі.
Контроль за технічним станом: 6 ліфтів OTIS, електромереж будинку, ХВП - 2 зони, опалення з власним ІТП, паркінгу

з автоматичними воротами, офісів.
Навчання персоналу, що робити в разі спрацювання автоматизованої пожежної сигналізації.
Взаїмодія з інспекторами Київтеплоенерго, водоканалу, пожежниками, DETEK Київські Електромережі та інші.
Нагляд за веденням ремонтних робіт.
Придбання матеріалів та запчастин для обслуговування обладнення.
Робота оператором системи контролю доступу (СКУД) U-Prox IP - видача та блокування брелоків мешканцям, що містить також токени для смартфонів (QR code).
Робота оператором системи відеонагляду на основі Dahua/SmartPSS- 25 камер відеонагляду.
Робота на компьютері: MS Word, MS Excel, Internet, E-mail.
Подача різноманітних звітів.
Цілодобова взаїмодія з мешканцями будинку в межах повноважень адміністратора будинку.

Зам.директора з господарської діяльності

з 01.2017 по 12.2017 (11 місяців)
ЗОШ №4, Суми (Освіта, наука)

- Контролював роботу тепломереж, електрообладнання, вентиляцією, водопостачання та каналізації.

- Здавав звітність за використання електроенергії, тепла та води.

- Здійснював контроль за роботою техперсоналу (прибиральниці приміщень, двірники, кухарі, сторожа, робітниками).

Управляючий за спортивними спорудами в університеті СНАУ

з 11.2015 по 01.2017 (1 рік 2 місяці)
Сумський Національний Аграрний Університет, Суми (Освіта, наука)

обслуговування спортивних майданчиків, стадіону, тенісних кортів, тренажерного залу, сауни, спортзалу.

Директор ЖКГ ОСК "СОЮЗ"

з 04.2013 по 10.2015 (2 роки 6 місяців)
ЖКГ ОСК "СОЮЗ", Алчевськ (Послуги для населення та бізнесу)

• Виконував до проектну роботу по ремонту будинків: підготовку тендерів, маркетингові заходи з придбанням матеріалів, планування проектів і коштів, підбирав проектні матеріали, контролював строки виконання календарних планів.
• Виконував організаційну роботу: забезпечував фінансовими ресурсами, виконував підбір персоналу та його роботу, укладав договори з підрядчиками, формував завдання для співробітників, приймав рішення всіх проблемних ситуацій у роботі, здійснював контроль за звітністю і коштами.
Досягнення:
- Зекономив ресурси підприємства при виконані робіт понад 100тис.грн. на рік.
- організував переведення всієї звітної документації в електронний вигляд для повного доступу мешканців 24 будинків по витратам коштів по кожному будинку через інтернет,
- скоротив витрати підприємства на 120тис.грн. на рік і підвищив прибутковість підприємства ,
- підготовив документи на перехід бухгалтерії підприємства до зпрощеної системи оподаткування без ПДВ,
- налаштував оптимальну роботу з підрядними організаціями.

Голова правління ОСББ "Рубін"

з 12.2005 по 10.2015 (9 років 10 місяців)
Житловий будинок "РУБІН", Алчевськ (Послуги для населення та бізнесу)

Контролював работу двірника,сантехніка,електрика. Здавав звітність показників лічильників на домі: по воді, електричеству, теплу. Контролював виконання поточних ремонтів на домі у під'їздах, техничного поверху, кровлі, підвалі, офісів.

Освіта

Карельський Державний Педагогічний Інститут

Фізичне виховання, Петрозаводськ
Вища, з 1977 по 1981 (4 роки)

Додаткова освіта та сертифікати

ТОВ "Навчально-виробничий комплекс",м. Київ, вул. Васильківська,34

29 червня 2021, 2 тижні, витяг з протоколу №678-21 про здачу Правил охорони праці під час експлуатації тепломеханічного обладнен

РедагуватиВидалити

Вміння роботи з комп'ютером

Володію ПК (MS Word, MS Excel, Internet, E-mail)

Професійні і другі навички

маю водійські права "В", стаж 32 роки

Знання мов

Українська — вільно

Додаткова інформація

Маю водійські права категорії «В» та власний автомобіль (водійськй стаж 32 роки).
Особисті якості:
-комунікабельність,
-стійкість в стресових ситуаціях,
-відповідальність,
-наполегливість,
-пунктуальність.
Захоплення та інтереси:
- Займаюсь футболом, грав за команду ветеранів м. Алчевська.
- Шкідливих звичок не маю.