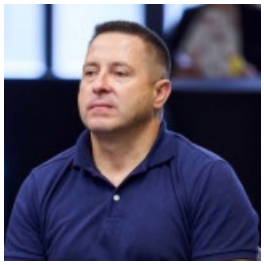
Тимченко Михайло



КЕРІВНИК СЛУЖБИ ЗАМОВНИКА

3 червня 2022 Місто: Київ

Вік: 54 роки

Режим роботи: повний робочий день, вільний графік роботи, віддалена робота

Категорії: Нерухомість та страхування, Керівництво, Будівництво, архітектура

✔ Перебуваю в шлюбі ✔ Є діти ✔ Готовий до відряджень

Увійдіть або зареєструйтеся на сайті як роботодавець, щоб бачити контактну інформацію.

Досвід роботи

Власник

ТОВ "Проект-студія" (Технічний нагляд за будівництвом (СС1, СС2, СС3), організація супроводу будівництва, технічне обстеження будівель і споруд.), Київ

11.2010 – По теперішній час (16 років)

Обов'язки:

Реалізовано більше 8000 проектів і зекономлено замовникам $60+ млн.

Управління будівельними проектами;
Проектування ;
Технічний нагляд за будівництвом (СС1, СС2, СС3);
Техніко-економічне обстеження проекту/майданчика (бюджетування);
Технічне обстеження будівель і споруд;
Оцінка проекту і проведення робіт по кредитному моніторингу для банків та інших фінансових інститутів;
Розгляд і аналіз проекту;
Послуги з оформлення дозвільної документації;
Консультації з усіх питань будівництва;
Визначення оптимальних шляхів документообігу для:
- Початку будівництва
- Введення в експлуатацію
- Відновлення або призупинення робіт
Зменшення витрат на розробку та погодження зазначених документів на різних етапах будівництва;

✔ Є рекомендації з даного місця роботи

заступник Голови правління по супроводженню будівництва

Трест Київміськбуд-1 ім. М.П.Загороднього (Будівництво і Девелопмент), Київ

03.2007 – 04.2010 (3 роки 1 місяць)

Обов'язки:

Керівництво службою Забудовника

Директор

ТОВ "Концепт Девелопмент" (Будівництво і Девелопмент), Київ

03.2007 – 12.2009 (2 роки 9 місяців)

Обов'язки:

Керівництво службою Інвестора-Замовника

керівник виробничо-технічного відділу

ТОВ "Компанія по розвитку проектів "Сент София Хоумс"
09.2004 – 02.2007 (2 роки 5 місяців)

Обов'язки:

Організація та керівництво ПТО Замовника

Освіта

Національна академія державної податкової служби України (Ірпінь)

Спеціальність: Фінансовий факультет, Державні фінанси
повна вища, 09.2009 – 06.2013 (3 роки 9 місяців)

Київський національный університет будівництва і архітектури (Київ)

Спеціальність: Промислове та цивільне будівництво
повна вища, 09.1992 – 06.1997 (4 роки 9 місяців)

Київський технікум електронних приладів (Київ)

Спеціальність: , Радіоприладобудування, Молодший спеціаліст, диплом з відзнакою.
середньо-спеціальна, 09.1987 – 06.1991 (3 роки 9 місяців)

Додаткова освіта

• Семінари з проектного менеджменту, управління проектами
• 2010, 2015, 2020, 2021- Професійна атестація інженерів технічного нагляду України, архітектурно-будівельна атестаційна комісія інженерів технічного нагляду, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, категорія: провідний інженер з технічного нагляду щодо об’єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2, СС3

Знання мов

Українська - Високий рівень (вільно), Російська - Високий рівень (вільно)

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: Найбільш відомі реалізовані проекти Управління проектами до момента отримання дозвільної документації на будівництво: "Житловий комплекс класу "Еліт" по вул. М. Грушевського, 36 («Арсенал») "Житловий комплекс класса " Еліт " по вул. І. Мазепи, 11а (Diamond Hill) "Бізнес-центр «Кловський» на вул. Московська, 8 "Бізнес-центр «Арка» на бульв. Дружби народів, 2 "Бізнес-центр «Московський» на вул. Московській, 7 "Бізнес-центр «Red Star» на просп. Червонозоряний, 190 Готельний комплекс з житловими апартаментами на бульв. Тараса Шевченка, 28/30 («Хілтон»); Готельний комплекс в урочищі «Гончари-Кожум’яки» Воздвиженка. Управління проектами на стадії будівництва «з нуля» до завершення загальнобудівельних робіт, в тому числі зовнішні інженерні мережі: Житловий будинок класу "Еліт" в м. Київ на вул. І. Франка, 4-6 (Ambassador House) Житловий будинок класу "Еліт" в м. Київ на вул. Р. Окіпної, 16 (Riviera Riverside) Офісно-готельний комплекс з житловими апартаментами в м. Київ на бульв. Тараса Шевченка, 28- 30 (готельний оператор —Hilton). Будівництво, робота з комісіями, перевірками, Державною комісією по введенню в експлуатацію (2002-2009) Урочище «Гончари-Кожум’яки» Воздвиженка на вул. Кожум’яцка, 24-34 та вул. Дегтярна, 7-25, 28, 29, 30, 31, 32 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гонти, 7 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Костянтинівська ,10 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул.Волоська, 51/27 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Введенська, 29/58 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Волоська, 50-56 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Хорива 39/41 (м. Київ)