

Копиця Руслан



МЕНЕДЖЕР З УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ, ПРОЄКТНИЙ МЕНЕДЖЕР

🔄 5 березня 📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 53 роки

Режим роботи: повний робочий день, вільний графік роботи, часткова зайнятість

Категорії: Консалтинг, Недухомість та страхування, Будівництво, архітектура

[Увійдіть](#) або [зареєструйтеся](#) на сайті як роботодавець, щоб бачити контактну інформацію.

Досвід роботи

Консультант з питань управління проєктами та нерухомим майном.

Проекти приватних інвесторів. (Інвестиції. Недухомість.), Київ

03.2023 – 12.2025 (2 роки 9 місяців)

Обов'язки:

Консультації інвесторів, щодо правових схем забудови земельних ділянок чи процесів реновацій об'єктів нерухомості. Залучення проєктних організацій для розробки концептуальних рішень. Моніторинг містобудівного законодавства та змін в умовах воєнного стану. Створення правових інструментів реалізації проєктів. Консультації інвесторів щодо участі у проєктах повоєнної відбудови України.

Проектний менеджер.

ТОВ "Перша Всеукраїнська Проектно-Консалтингова Агенція" (Недухомість. Архітектура. Будівництво.), Київ

02.2018 – 12.2021 (3 роки 9 місяців)

Обов'язки:

Організація надання послуг повного циклу приватним та корпоративним інвесторам на ринку нерухомого майна. Консультації інвесторів щодо створення відділів управління нерухомим майном.

Супровід інтересів інвесторів в органах державної влади та муніципального управління.

Отримання вихідних даних розробку проєктно-кошторисної документації.

Аналіз містобудівного законодавства та адаптація проєктів під вимоги нормативних документів.

Залучення проєктних та підрядних організацій для реалізації проєктів.

Створення та координація роботи проєктних команд.

Фінансове планування.

Моніторинг витрат на реалізацію проєкта.

Фінансова звітність.

Здача об'єктів в експлуатацію.

Організація структур операційного управління об'єктами нерухомості.

Керівник департаменту правового забезпечення інвестиційних проєктів.

ТОВ "Екодевелоп" (Енергетика. Інвестиції.), Київ
12.2015 – 11.2017 (1 рік 11 місяців)

Обов'язки:

Організація та управління департаментом проєктної та дозвільної документації. Організація роботи департаменту. Моніторинг законодавства в сфері енергетики. Розробка робочих регламентів отримання вихідних даних та дозвільної документації на будівництво об'єктів альтернативної енергетики. Оформлення документації на приєднання до електричних мереж. Оформлення права власності на об'єкти енергетики.

Керівник відділу комплектування.

Сили Оборони України. (Оборона. Безпека.), Київ
03.2014 – 03.2015 (1 рік)

Обов'язки:

Управління процесами постачання та логістики.

Менеджер проєктів з управління нерухомим майном.

"Ріел Естейт Партнерз" (Нерухомість. Будівництво. Архітектура.), Київ
05.2004 – 06.2013 (9 років 1 місяць)

Обов'язки:

Організація та управління "Службою Замовника". Розвиток напрямку комунального менеджменту. Управління будівельними проєктами середньої складності. Управління процесами оформлення дозвільної документації в інвестиційно-будівельній галузі. Проєктне планування. Оформлення земельних ділянок для реалізації інвестиційних проєктів. Організація проєктних груп. Координація дій проєктної групи та підрядників. Фінансова звітність. Операційна звітність. Проєктний аналіз. Підготовка об'єктів до експлуатації. Організація служби комунального менеджменту.

Операційний директор.

ТОВ "Адміністративні послуги" (Консалтинг. Будівництво. Архітектура.), Київ
03.2001 – 04.2004 (3 роки 1 місяць)

Обов'язки:

Організація процесів управління нерухомим майном. Пошук земельних ділянок та об'єктів нерухомості для інвестування. Оцінка інвестиційної привабливості. Оформлення земельних ділянок у власність чи користування. Приведення цільового призначення у відповідність інвестиційним планам. Організація процесів юридичного забезпечення проєкту (вихідні дані, проєкт, погодження, дозволи).

Менеджер з управління нерухомістю.

"Чорноморська Інвестиційна Група" (Нерухомість. Будівництво. Архітектура. Інвестиції.), Київ
11.1996 – 01.2001 (4 роки 2 місяці)

Обов'язки:

Управління операційною та інвестиційною нерухомістю. Пошук об'єктів нерухомості для реалізації інвестиційних проєктів. Перевірки юридичних титулів нерухомості. Організація угод купівлі-продажу. Розробка концепцій реновацій об'єктів. Проектування та погодження проєктно-кошторисної документації. Отримання дозволів на проведення робіт. Управління будівельними проєктами. Підготовка договорів оренди. Організація роботи відділу комунального менеджменту. Фінансове планування. Операційне управління об'єктами нерухомості.

Менеджер з туризму.

ТОВ "Бумеранг" (Туризм.), Київ
09.1995 – 10.1999 (4 роки)

Обов'язки:

Організація продажів туристичних ваучерів. Супровід іноземних туристичних груп в Україні.

Помічник завідуючого по учбовій частині з виховної роботи.

Загальноосвітня школа. (Освіта.), Жашків

08.1989 – 09.1990 (1 рік 1 місяць)

Обов'язки:

Координація груп у виховних та освітніх процесах.

Освіта

Інститут професіонального росту. (Київ)

Спеціальність: Економіка та управління бізнесом. Менеджер невиробничої сфери.

повна вища, 09.1994 – 08.1996 (1 рік 11 місяців)

Київський Національний Університет ім. Тараса Шевченка. (Київ)

Спеціальність: Історичний. Політологія.

повна вища, 09.1990 – 05.1995 (4 роки 7 місяців)

Додаткова освіта

- "Земля. Інвестиції. Будівництво"
- "Земельні право відносини в Україні"
- "Операції з нерухомим майном"
- "Операції з нерухомим майном на території України"

Знання мов

Англійська - Нижче середнього, Українська - Високий рівень (вільно)

Додаткова інформація

Знання комп'ютера, програм: Microsoft Office (Word, Excel, Power Point)

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: Досвід з управління проектами в сфері розвитку нерухомості та управління нерухомим майном. Досвід в управлінні операційною та інвестиційною нерухомістю. Вміння створювати структури та координувати їх роботу при реалізації інвестиційних проєктів. Розуміння методик лобювання інтересів інвесторів в органах державної влади та муніципальних структурах. Знання та досвід з організації роботи структур операційного обслуговування та оперативного управління об'єктами нерухомого майна.

Мета пошуку роботи, побажання до місця роботи: Фахівець з більш ніж 25-річним досвідом в сфері управління нерухомим майном. Основи property management отримував в американській інвестиційній компанії. Мій досвід - це вміння керувати процесами повного циклу, від генерації ідеї до її реалізації та побуд