

## НАЧАЛЬНИК ПРОЕКТНОГО БЮРО (ГРУППЫ). ГИП (ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА)

🔄 9 вересня 2020 📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 45 років

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Нерухомість та страхування, Керівництво, Будівництво, архітектура

✓ Перебуваю в шлюбі    ✓ Є діти    ✓ Готовий до відряджень

### Опис

Личные качества: Целеустремленность, ответственность, надежность, энергичность, коммуникабельность, способность работать в команде и независимо. Компьютерные навыки: Microsoft Project; Excel; Word; Smeta Ru; Smeta UA; пользователь ArchiCAD, AutoCAD.

### Досвід роботи

Главный инженер проекта проектного отдела (Руководитель проектного отдела).

Назву компанії приховано (Строительство),  
11.2018 – По теперішній час (5 років 5 місяців)

Обов'язки:

Обязанности и результаты по проекту

«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Киевская область, г. Бровары, на углу ул. Симоненко Василия и ул. Черновола Вячеслава». Стадия Р. Комплекс сооружений. Жилой дом №1 (2 с.) - 13-14 этажей. Офисное здание. ТП 1 Жилой дом №2 (2 с.) - 14-14 этажей. Комплекс работ по проектированию объекта в разделах: Стадия Р. ГП. АР. КЖ. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. СПЗ. АК. «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, территория 2 микрорайона, г. Бровары» Стадии Р. Комплекс сооружений. Жилой дом №1 - 12 этажей. Жилой дом №2 - 25 этажей. Жилой дом №3 - 21 этаж. Комплекс работ по проектированию объекта в разделах: ГП. АР. КЖ. «Многokвартирные жилые дома, объекты социальной инфраструктуры на территории 3 микрорайона 4 жилого района г. Бровары». Стадии Р. Комплекс сооружений. Жилой дом №1 - 9 этажей. Жилой дом №2 - 17 этажей. Жилой дом №3 (2 с.) - 14-8 этажей. Жилой дом №4 - 17 этажей. Комплекс работ по проектированию объекта в разделах: Стадия Р. ГП. АР. КЖ. «Блокированная малоэтажная жилая застройка г. Бровары, ул. Черновола Вячеслава». ЖК «Лавандовый». Стадии П, Р <https://lavandoviy.com/o-komplekse> Комплекс сооружений. Жилой дом с подземным паркингом №1 (1-9 с.) - 3 этажа. Площадь жилого дома ≈20000 м². Жилой дом №2 (1-15 с.) - 2-3 этажи. Площадь жилого дома ≈6000 м². ТП Комплекс работ по проектированию объекта в разделах: Стадия П. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. ТХ паркинга. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ТХ паркинга.

### Основные выполненные задачи.

Руководство разработкой проектно-сметной документации объектов с классом последствий СС1, СС2, СС3.

Выполнение функций генерального проектировщика и службы заказчика.

Организация работы проектного отдела и службы заказчика – штат 40 сотрудников:

- группа по сбору и подготовке исходных данных (специалисты по разрешительной документации - согласования, получение ТУ, работа с ГАСК, работа с экспертизами, БТИ).
- группа по организации архива и выпуску проектной документации.

- инженерная группа (ГИПы, ведущие инженеры ОВК, ведущие инженеры ВК, ведущие инженеры ЗВК, инженеры ЭТР).

- группа архитектуры и генеральных планов (ГАП, руководитель группы генеральных планов и автомобильных дорог, ГИП по автомобильным дорогам, ведущие архитекторы).

- конструкторская группа (главный конструктор, руководитель группы, ведущий конструктор, инженеры-конструкторы).

- разработка ОВНС.

- разработка ОС.

Подготовка к реализации будущих проектов.

Анализ земельных участков для возможности их застройки.

Разработка концепций застройки земельных участков.

Обработка квартирограмм и подготовка планшетов для согласования с отделом продаж.

Определение класса последствий объектов.

Выбор строительных материалов и согласование с Заказчиком карт технических решений.

Разработка и согласование Заданий на проектирование.

Получение исходных данных для проектирования и строительства (ТУ, МУ):

- выполнение функций заказчика по сбору и подготовке исходных данных;

- подготовка заданий и заказ инженерных изысканий.

Согласование цен на субподрядные проектные и изыскательские работы.

Проведение тендеров на субподрядные проектные и изыскательские работы.

Подготовка и согласование договоров с заказчиком на выполнение субподрядных проектных и изыскательских работ.

Подготовка и заключение договоров с субподрядными организациями.

Организация и взаимодействие в работе с подрядными организациями.

Анализ и принятие проектных решений.

Согласование проектных решений в службах города.

Ведение отчетности о выполнении договорных обязательств.

Контроль сроков выполнения проектных работ, увязка с генеральным подрядчиком и тендерным департаментом.

Подготовка и увязка индивидуальных графиков выполнения проектных работ с подрядчиками.

Согласование с Заказчика проектной документации на соответствие принятым решениям. Внесение изменений в проектную документацию по требованию заказчика.

Выпуск проектной документации.

Передача документации заказчику.

Заключение договоров на проведение экспертизы проектной документации.

Сопровождение проектов в экспертизе.

Получение позитивных экспертных отчетов.

Авторский надзор по строительству – до 12 параллельных объектов:

- создание групп авторского надзора;

- подготовка приказов;

- подготовка графиков авторского надзора;

- подготовка заявок на договора;
- привлечение к авторскому надзору субподрядных организаций;
- контроль выполнения.

Получение разрешительных документов на строительство:

- выполнение функций заказчика по подготовке и получению документов для разрешения на строительство;
- выполнение функций заказчика по внесению корректировок;
- выполнение функций заказчика по подготовке и получению документов для ввода объектов в эксплуатацию.
- сопровождение в ГАСК.

### **Задачи, выполняемые вне проектов.**

Утверждение штата сотрудников (в зависимости от графиков строительства и проведения тендеров).

Подбор кадров для выполнения работ по всем разделам проектирования.

Проведение собеседований, прием и адаптация сотрудников.

Организация обучения сотрудников. Организация презентаций новых материалов, оборудования, технологий.

Организация участия проектов в конкурсах. (<https://baumit.ua/referentni/zhk-zeleniy-kvar...> )

Сертификация сотрудников.

Организация рабочих мест. Заказ мебели, программного обеспечения, компьютеров, мониторов, принтеров, сканеров, канцелярии. Организация бумажного и электронного архивов.

Разработка графиков отпусков сотрудников в зависимости от загрузки.

Работа в 1С предприятии:

- составление приказов, составление заявок на заключение договоров, составление писем, составление заявок на бюджет.

Ведение реестров договоров, графиков выполнения работ, графиков выдачи заданий.

Ведение реестра оплат по договорам и актам выполненных работ.

Ведение реестров вопросов по объектам.

Проведение экономического анализа выполнения работ, материалов и оборудования.

Подготовка данных для проведения тендеров на поставку материалов и оборудования.

Участие в директорских совещаниях по строительству.

Подготовка ответов на вопросы по совещаниям.

Консультации с экспертами в экспертизе и ГАСКе.

Подготовка к реализации будущих проектов.

Ведение табеля учета рабочего времени.

Ведение зарплат, премий, поощрений.

Организация корпоративных мероприятий в рамках отдела.

## **Главный инженер проекта. Руководитель проектного отдела.**

ООО «Алекса Групп» (Строительство),  
07.2014 – 11.2018 (4 роки 4 місяці)

### **Обов'язки:**

Обязанности и результаты по проекту

«Котельная 34 МВт по ул. Черновола Вячеслава г., Бровары, Киевская область». Стадии П, Р

Установленная теплопродуктивность котельной по воде  $t=110,70^{\circ}\text{C}$  Гкал/ч / (МВт) 29,24/ (34)

**Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. ГП. АР. КЖ. ТМ. АК. ВК. НВК. Газоснабжение внешнее. Газоснабжение внутреннее. ЭТР. ОВНС. Молниезащита. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. СПЗ. ОС. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ТМ. Автоматизация. ВК. НВК. Газоснабжение внешнее. Газоснабжение внутреннее. ЭТР. Молниезащита. СПЗ. **«Инженерно - транспортная инфраструктура IV жилого района в границах улиц Васи́лия Симоненко, Вячеслава Черновола, Казацкой, Соборной, Владимира Кутового в г. Бровары Киевская обл.».**

Стадии П, Р

Улица Васи́лия Симоненко. Улица Вячеслава Черновола. Улица Казацкая. Улица Соборная. Улица Владимира Кутового. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. Организация дорожного движения. Автомобильная дорога. Планировка улиц. Схема вертикальной планировки улиц. Благоустройство. Наружное освещение. Внешние сети хозяйственно-бытовой канализации. Внешняя сеть ливневой канализации. Наружные сети водопровода. ОС. ОВНС. Стадия Р. Организация дорожного движения. Автомобильная дорога. Планировка улиц. Схема вертикальной планировки улиц. Благоустройство. Наружное освещение. Внешние сети хозяйственно-бытовой канализации. Внешняя сеть ливневой канализации. Наружные сети водопровода. **«Реконструкции канализационных очистных сооружений Броварского района Киевской области с увеличением мощности до 34 000 м<sup>3</sup>».** **Комплекс сооружений.** Сооружения механической очистки бытовых сточных вод, производительностью  $\approx 36\,000$  м куб / сут. Сооружения искусственной биологической очистки на аэротенках производительностью  $\approx 14\,000$  м куб / сут. Цех механического обезвоживания осадка производительностью  $\approx 80$  т / сут. Технический отчет. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Сопровождение на стадии П. Технический отчет. Генплан. ОВНС. Архитектурно-строительная часть. Технология производства. Автоматизация технологического процесса. ОВ. Силовое оборудование и электроосвещение. Внешние технологические трубопроводы. Сметы. **«Многokвартирные жилые дома с встроено - пристроенными нежилыми помещениями по ул. Черновола и ул. Киевской в г. Бровары Киевской области».** <http://l-kvartal.com.ua/ua/galereya/> **Комплекс сооружений.** Жилой дом №6 - 25 этажей. Площадь дома  $\approx 21\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом №7 (3 с.) - 25-25-25 этажей. Площадь дома  $\approx 45\,000$  м<sup>2</sup>. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Внешние инженерные сети. **«Реконструкция канализационного коллектора с прокладкой третьей ветки от КНС-2 до колодца гасителя г. Бровары Киевской области. Реконструкция КНС №2».** **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. КНС. ТХ. АР. КЖ. ЭТР. Автоматика инженерных систем. Внешние сети канализации. ОС. СД. Научно-технический отчет. **«Многokвартирная жилая застройка на территории 3-го микрорайона IV жилого района в г. Бровары».** Стадии П, [Phttp://l-kvartal.com.ua/ua/galereya/](http://l-kvartal.com.ua/ua/galereya/) **Комплекс сооружений.** Жилой дом №1 (2с.) - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 33\,000$  м<sup>2</sup>. ТП 6, ТП 7, ТП 8, РП с ТП. Жилой дом №2 (3 с.) - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 50\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом №3 - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 20\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом №4 - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 20\,000$  м<sup>2</sup>. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. Исходные данные. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Внешние инженерные сети. **«Сквер по ул. Васи́лия Симоненко в г. Бровары Киевской области».** Парк «Сосновый». Стадии П, Р. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** ГП. Наружное освещение. Дренажная канализация. **«Многokвартирная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на территории 3-го микрорайона IV жилого района в г. Бровары Киевской области».** ЖК «Лесной Квартал». Стадии П, [Phttp://l-kvartal.com.ua/ua/galereya/](http://l-kvartal.com.ua/ua/galereya/) **Комплекс сооружений.** Жилой дом №8 - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 15\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом №12 - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 15\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом №9 (3 с.) - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 50\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом №10 - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 18\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом №11 - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 18\,000$  м<sup>2</sup>. Надземный паркинг - 2 этажа. ТП. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. ТХ паркинга. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Внешние инженерные сети. ТХ паркинга. **«Многokвартирная жилая застройка на территории 3-го микрорайона IV жилого района в г. Бровары» (корректировка).** Стадии П, [Phttp://l-kvartal.com.ua/ua/galereya/](http://l-kvartal.com.ua/ua/galereya/) **Комплекс сооружений.** Жилой дом №5 (новый) - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 18\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом 5а (новый) - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 15\,000$  м<sup>2</sup>. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. Исходные данные. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Внешние инженерные сети. **«Многokвартирные жилые дома со встроено-пристроеными помещениями и подземным паркингом на территории 2-го микрорайона по ул. Киевской»** Стадии ПП, П. **Комплекс сооружений.** Жилой дом №1 - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 21\,000$  м<sup>2</sup>. Жилой дом №2 - 25 этажей. Площадь жилого дома  $\approx 21\,000$  м<sup>2</sup>. Подземный паркинг. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. Исходные данные. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. ТХ паркинга. **«Многokвартирные жилые дома со встроено-пристроеными нежилыми помещениями. Киевская область, г. Бровары, на углу ул. Симоненко Васи́лия и ул. Черновола Вячеслава».** Стадии П. ЖК «Квартал аллея» <https://2.kronapark.ua/gallery> **Комплекс сооружений.** Жилой дом № 1 (2 с.) - 13-14 этажей. Офисное здание. ТП 1. Жилой дом № 2 (2 с.) - 14-14 этажей. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. АР, ГП (сопровождение). КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого

водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. **«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, г. Бровары, территория 2 микрорайона»** Стадия П. **Комплекс сооружений.** ЖК «Madison Gardens» <https://madison-gardens.com/galler> Жилой дом №1 - 12 этажей. Жилой дом №2 - 25 этажей. Жилой дом №3 - 21 этаж. Жилой дом №4 - 7 этажей. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** АР, ГП (сопровождение). КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. **«Многokвартирные жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и надземные паркинги в г. Бровары».** Стадия П. ЖК «Квартал аллея» <https://2.kronapark.ua/gallery> Жилой дом №2 - 9 этажей. Жилой дом №3 - 17 этажей. Жилой дом №4 (2 с.) - 14-8 этажей. Жилой дом №5 - 17 этажей. Общественный дом. Жилой дом №6 - 12 этажей. Жилой дом №8 - 17 этажей. Жилой дом №9 (3 с.) - 10-14-13 этажей. Жилой дом №10 - 12 этажей. Жилой дом №11 - 17 этажей. Жилой дом №13 (2 с.) - 15-23 этажа. Жилой дом №1 - 9 этажей. Жилой дом №15 (4 с.) - 12-12-15-23 этажей. Жилой дом №16 - 9 этажей. Жилой дом №17 (4 с.) - 12-12-15-23 этажей. Фитнес-центр. Многоуровневый надземный паркинг 9 этажей. Одноуровневый надземный паркинг 1 этаж. ТП 2, ТП 3, ТП 4, РП-ТП, ТП 7. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** АР, ГП (сопровождение). КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. ТХ. **«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на территории 4 жилого района».** Стадия П, Р ЖК «Крона парк» <http://kronapark.ua/about/galereya/> **Комплекс сооружений.** Жилой дом №1 (1-5 с.) - 11-15 этажей. Площадь дома ≈ 30000 м². Жилой дом №2 (1-3 с.) - 11-17 этажей. Площадь дома ≈ 21000 м². Надземный паркинг 5 этажей. ТП1. ТП2. Канализационная насосная станция. Водопроводная насосная станция. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. ТХ паркинга. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Внешние инженерные сети. ТХ паркинга. **«Многokвартирная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры в г. Бровары Киевской области»** (Корректировка проекта). Стадия П, Р <http://l-kvartal.com.ua/ua/buy/parking/> **Комплекс сооружений.** Надземный паркинг - 2 этажа. Центр досуга - 4 этажа. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. Исходные данные. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС. ТХ паркинга. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Внешние инженерные сети. ТХ паркинга.

## Главный инженер проекта

переведен в ООО «АВН Капитал» (Строительство),  
09.2013 – 06.2014 (9 місяців)

Обов'язки:

Обязанности и результаты по проекту

**«Строительство производственно-складских помещений в**

**г. Бровары Киевской области по ул. Кутузова» (корректировка проекта). «КАИ-Сервис».** Стадия П, Р

Производственно - складской блок. Административно-бытовой корпус. Технические блоки.

**Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:**

Стадия П.

ГП. АР. КЖ. ТХ. ПОФ. ВК. ОВ. ЭТР. НВК. ОВНС. Сводный сметный расчет стоимости строительства. ОС.

Стадия Р.

Исходные данные. ГП. АР. КЖ. ТХ. ВК. ОВ. ЭТР. НВК.

**«Детское дошкольное учреждение на 120 человек на территории**

**3-го микрорайона IV жилого района в г. Бровары Киевской области».** «СКАЗКА». Стадия П, Р

[http://brovary-dnz-kazka.kiev.sch.in.ua/gallery\\_an...](http://brovary-dnz-kazka.kiev.sch.in.ua/gallery_an...)

Здание детского дошкольного учреждения на 120 человек.

Общая площадь ≈ 2000 м².

**Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:**

Стадия П.

Исходные данные. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. ИТП. СПЗ. ТХ. АК. ЭТР.

Энергоэффективность. Внешние инженерные сети. ОС.

Стадия Р.

ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. ИТП. СПЗ. ТХ. АК. ЭТР. Внешние инженерные сети.

#### Основные выполненные задачи.

Подготовка и представление тендерного предложения. Заключение договора с заказчиком. Подбор исполнителей. Заключение договоров с субподрядными организациями. Сбор и подготовка исходных данных. Разработка и согласование заданий на проектирование. Выполнение технических требований заказчика. Проведение планерок. Ведение отчетности. Передача документации заказчику. Сопровождение проекта в экспертизе. Авторский надзор.

#### Главный инженер проекта

ООО «Арсан-буд» (Строительство),  
08.2011 – 09.2013 (2 роки 1 місяць)

Обов'язки:

Обязанности и результаты по проекту

«**Строительство производственно-складского комплекса по ул. Предпринимательской в г. Бровары Киевской области**». Стадия П. Производственно-складской комплекс. Административно-бытовой корпус. Общая площадь застройки 7788,62 м<sup>2</sup> **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** ГП. АР. КЖ. ТХ. ОВ. ВК. ЭТР. СПЗ. Газоснабжение. ОВНС. Сводный сметный расчет. ОС. ЭП.

«**Строительство магазина продтоваров с баром и бильярдным клубом по ул. Броварской, 38 в с. Требухов Броварского района Киевской области**». Стадия П. Общая площадь 1257 м<sup>2</sup> **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** ГП. АР. КЖ. ПОФ. Санитарно - технические решения. ТХ. ЭТР. Связь. Радиофикация. СПЗ. ОВНС. Сводный сметный расчет стоимости. ОС. ЭП. «**Реконструкция с перепланировкой торгового комплекса по ул. Киевской, 152 в г. Бровары Киевской обл.**». Стадия П. Корпус 1. Корпус 2. Корпус 3. Общая площадь 3185 м<sup>2</sup> **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** ГП. АР. СПЗ. Защита от шума. Энергосбережение. КЖ. ТХ. «**Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Черновола Вячеслава в г. Бровары Киевской области**». Стадии П, Р. ЖК «Зеленый квартал». <http://zeleniykvartal.com.ua> **Комплекс сооружений.** Жилой дом №1 - 25 этажей. Площадь жилого дома ≈21000 м<sup>2</sup>. Жилой дом №2 - 25 этажей. Площадь жилого дома ≈21000 м<sup>2</sup>. Жилой дом №3 - 25 этажей. Площадь жилого дома ≈21000 м<sup>2</sup>. Надземный паркинг - 5 этажей. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. ЭП. Раздел ИТМ ГО. Внешние инженерные сети. ОС. ТХ паркинга. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ОВ. ВК. СС. Насосные станции хозяйственно-питьевого водопровода. ИТП. СПЗ. АК. ЭТР. Внешние инженерные сети. ТХ паркинга. «**База технического обслуживания Киевская область, Великая Дымерка**». Транс-Логистик. Стадии П, Р, РП. <https://translogistic.ua/> **Комплекс сооружений.** Административно-бытовой корпус. Общая площадь ≈2700 м<sup>2</sup>. Станция технического обслуживания. Общая площадь ≈1900 м<sup>2</sup>. КПП. Склад. Насосная станция. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. ГП. АР. КЖ. ТХ. ПОФ. ВК. ОВ. ЭТР. Маслоснабжение. Воздухоснабжение. Сети связи. НВК. СПЗ. ОВНС. Сводный сметный расчет. ОС. ЭП. ИТМ ГО. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ТХ. ВК. ОВ. ЭТР. Маслоснабжение. Воздухоснабжение. Сети связи. НВК. СПЗ. Стадия РП. Артезианская скважина. «**Строительство производственно - складского комплекса на землях Княжицкого сельского совета Броварского района Киевской области**». Стадии П, Р. ООО «Упаковочные Технологии» <https://packtech.com.ua/> **Комплекс сооружений.** Производственно - складское здание №1 со встроенными административно-бытовыми блоками и пристроенной топочной. Производственно - складское здание №2 со встроенными административно-бытовыми блоками и пристроенной топочной. КПП с ограждением. ТП. Насосная станция. Пожарные резервуары. Очистные сооружения ливневой и дождевой канализации. Общая площадь 1716 м<sup>2</sup> **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. ГП. АР. КЖ. ТХ. ПОФ. ВК. ОВ. ЭТР. Сети связи. НВК. СПЗ. Молниезащита. Топочные. ОВНС. Сводный сметный расчет. ОС. ЭП. ИТМ ГО. Стадия Р. ГП. АР. КЖ. ТХ. ВК. ОВ. ЭТР. Сети связи. НВК. СПЗ. Молниезащита. Топочные. «**Строительство торгового центра на углу ул. Грушевского и ул. Шалом - Алейхема в г. Бровары Киевской области**». Общая площадь 2200 м<sup>2</sup>. **Комплекс работ:** ТКП. Презентации. Предпроектные проработки. «**Реконструкция с расширением здания под административно-деловой центр по ул. Киевской, 221 в г. Бровары Киевской области**». Стадия П. Здание административно-делового центра. Общая площадь 1734 м<sup>2</sup>. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** ГП. АР. СПЗ. Защита от шума. Энергосбережение. Указания по организации работ и охране труда. КЖ. ТХ. «**Спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Волошская, 62 в Подольском районе г. Киев**». Sport Life. Стадии ПП, П, Р. Формат клуба: Премиум, Бизнес, Детский. <https://www.sportlife.ua/ru/clubs/kyiv/podol> Общая площадь 4510 м<sup>2</sup> **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Стадия П. АР. КЖ. ПОФ. Инженерно-технические решения. ТХ. ЭТР. Внешние сети. СПЗ. Молниезащита. ИТП. ОВНС. Сводная смета. ОС. ЭП. Стадия Р. АР. КЖ. ПОФ. Инженерно-технические решения. ТХ. ЭТР. Внешние сети. СПЗ. Внешние сети. Молниезащита. ИТП. «**Строительство промтоварных и распределительных складов с отдельно размещенным зданием холодильника на территории Калиновского сельского совета**». Стадии П, Р. Общая площадь ≈120 000 м<sup>2</sup> Склад №1. КПП. Склад №2 **Комплекс работ по**



**проектированию объекта в разделах:** Стадия П.ГП. АР. КЖ. СПЗ. Топочная. ОВНС ЭП. Сводный сметный расчет. Внешние инженерные сети. ОС. ИТМ ГО.

#### **Основные выполненные задачи.**

Подготовка тендерного предложения. Заключение договора с заказчиком. Подбор исполнителей. Заключение договоров с субподрядными организациями. Сбор и подготовка исходных данных. Разработка и согласование заданий на проектирование. Проведение планерок. Ведение отчетности. Передача документации заказчику. Сопровождение проекта в экспертизе. Авторский надзор.

### **Главный инженер проекта**

ООО «Интеллектуальное Строительство и Инженерия» (Строительство), Київ  
11.2008 – 06.2011 (2 роки 7 місяців)

#### **Обов'язки:**

Задачи, выполняемые вне проектов.

Организация работы офиса. Обеспечение офисным оборудованием, технической литературой, программным обеспечением. Набор исполнителей.

Получение лицензий. Подготовка тендерных предложений. Ведение первичной бухгалтерии. Работа с банком.

Обязанности и результаты по проектам

**«Строительство зданий с реконструкцией детского оздоровительного комплекса «Космос» в одиннадцатом квартале Броварского лесничества в Деснянском районе г. Киева».** Стадия П. **Комплекс сооружений:** Резервуары противопожарного запаса. Насосная станция пожаротушения. Очистные сооружения дождевой канализации. Сеть питьевого водопровода. Сеть хозяйственно-бытовой канализации. **«Группа нежилых помещений №121-122 фитнес-центр по улице Протасов Яр 8, в Соломенском районе г. Киеве».** Стадия РП. Площадь помещений 1100 м². **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Внутренние электрические сети. Внутренние сети водопровода и канализации. Отопление. Сводный план сетей. **«Жилой дом по Кловскому спуску, 7-а в Печерском районе г. Киева».** Заказчик - ООО «АРХИТЕКТУРНЫЙ СОЮЗ». Стадия Р. **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:** Автоматика систем загазованности. Диспетчеризация жилой и офисной частей.

**«Реконструкция и расширение комплекса Свято-Покровская Голосеевская Пустынь, г. Киев».** Заказчик Монастырь «Свято-Покровская Голосеевская

Пустынь». Стадии: ПП, П, РП.

<http://goloseevo.com.ua/>

#### **Комплекс сооружений:**

Блок типографии со складами. Павильон для отдыха. Келейный корпус. Блок вспомогательных помещений. Газовые котельные. Хозяйственно-бытовой корпус. Блок подсобных помещений. Блок ремонтных мастерских. Блок складов. Дом Наместника. Корпус для приема паломников. Административно-учебный корпус. Трапезная. Надомная церковь. (62 позиции по ГП). Площадь территории в границах отвода 40 000 м².

**«Салон красоты по ул. Блока в г. Бровары Киевской области с подземным паркингом»** Стадии. П, РП.

#### **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:**

ГП. ТХ. ЭТР. СС. ОВ. ВК. ОС. Автоматизация. Шумозащита. Вертикальный транспорт. ОВНС.

#### **Основные выполненные задачи.**

Подготовка ТКП, графиков выполнения работ. Заключение договоров. Подготовка исходных данных. Подготовка заданий на проектирование. Подготовка опросных листов. Подготовка планово-технологических заданий. Консультации заказчика по получению согласований, исходных данных, координация действий в проекте. Контроль над выполнением проектных работ.

Выпуск проектной документации. Сопровождение документации в экспертизе.

### **Главный инженер проектов. Руководитель проектов**

ООО «КТС Генподряд» (Строительство), Київ  
12.2006 – 02.2008 (1 рік 2 місяці)

Обов'язки:

#### **Задачи, выполняемые вне проектов.**

Организация консультаций с экспертами. Организация презентаций. Подготовка технико-коммерческих предложений. Участие в проведении тендеров. Участие в анкетировании. Подготовка пакета документов для получения лицензий.

Организация архива. Отчетность.

#### **Участие в основных тендерах:**

Procter & Gamble Co; «BergHOFF»; ООО «МАРС Украина»

Обязанности и результаты по проекту

Руководитель проекта, ГИП по объекту «**Реконструкция производственного корпуса №14**». Заказчик ЗАО Холдинговая компания «Блиц-Информ» (Цех

кашированного картона, производственная линия LEMANIC).

#### **Комплекс работ по проектированию и строительству объекта в разделах:**

АР. КЖ. ТХ. ОВ. ВК. ТМ. ЭТР. СПЗ. Внешние сети.

Основные выполненные задачи

Ведение переговоров с заказчиком и подрядчиками, разработка графиков работ, подготовка договоров, получение исходных данных, участие в разработке заданий, проведение планерок, разработка и согласование документации, устранение замечаний, выпуск документации, ведение отчетности о выполнении договорных обязательств.

Обязанности и результаты по проекту

Руководитель проекта, ГИП по объекту «**Фабрика по производству продуктов питания для домашних животных**».

Заказчик ООО «МАРС УКРАИНА».

#### **Комплекс работ по проектированию объекта в разделах:**

АР. КЖ. КМ. ГП. ТХ. ВК. ОВ. ТМ. ЭТР. Системы противопожарной защиты. Газоснабжение. Системы связи. Автоматика. Организация строительства. ОВНС. Сметы.

#### **Комплекс сооружений:**

Здание для производства мокрых кормов с помещениями приемки сырья и отгрузки продукции. Административный корпус. Здание энергоблока (котельная, трансформаторная, компрессорная).

Очистные сооружения. КНС. Скважина, система водоснабжения.

Пожарные резервуары, противопожарная насосная, пожарный водопровод. Система ливнестока с прудом отстойником.

Ограждение территорий и КПП. Подъездные дороги и площадки.

Внешние сети.

#### **Основные выполненные задачи.**

Подготовка и представление тендерного предложения. Заключение договора с заказчиком. Подбор исполнителей. Заключение договоров с субподрядными организациями. Разработка устава проекта. Старт проекта. Сбор и подготовка исходных данных. Разработка и согласование заданий. Выполнение технических требований заказчика. Проведение планерок. Ведение отчетности о выполнении договорных обязательств. Выпуск документации.

#### **Начальник сметной группы. Главный специалист.**

ООО «УкрГазНИИпроект» (Строительство), Київ

06.2004 – 11.2006 (2 роки 5 місяців)

Обов'язки:

#### **Обязанности и результаты.**



Обеспечение заказчика и подрядчика сметной документацией, разработка тендерных предложений, создание ведомственных строительных норм.

### Основные объекты.

«Реконструкция КС Нюксеница». «Реконструкция КС Приводино». «Реконструкция КС Соковка». «Реконструкция г-да Торжок – Минск – Ивацевичи». «Реконструкция г-да Белоусово - Ленинград». «Реконструкция г-да Серпухов - Ленинград» заказчик ОАО «ГАЗПРОМ». «Реконструкция дожимающей компрессорной станции Хидновичи». «Комплекс реабилитации, оздоровления и отдыха ОП АТЦ», заказчик ОП "АТЦ НАЭК" Энергоатом. «Реконструкция (САК КЦ) КС-3 Роменская г-да ЕККГ Сумского ЛПУМГ». «Реконструкция (САК КЦ) КС-32 Роменская г-да Уренгой-Ужгород Сумского ЛПУМГ» и другие объекты.

### Освіта

#### Киевский национальный университет строительства и архитектуры (Київ)

Спеціальність: Сантехнический, Теплогазоснабжение и вентиляция

повна вища, 09.1997 – 06.2002 (4 роки 9 місяців)

#### Киевский национальный университет строительства и архитектуры (Київ)

Спеціальність: Сантехнический, Охрана окружающей среды

повна вища, 09.1997 – 06.2021 (23 роки 9 місяців)

### Додаткова освіта

- - 2012 г. Сертификат (строительные правила, регулирование, самовольное строительство, регистрация недвижимости). - 2013 г. Свидетельство ИП-14-07 (аттестация «Инженеров-проектировщиков»). - с 2013 г. «Гильдия проектировщиков в строительстве». - Квалификационный сертификат – инженер проектировщик Серия АР №009205 (инженерно-строительное проектирование в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, защиты окружающей природной среды). - 2016 г. Почетная грамота за добросовестный и эффективный труд, высокий профессионализм и значительный личный вклад в строительство ЖК «Лесной квартал» и ЖК «Зеленый квартал». г. Бровары. (с занесением в трудовую книжку). - 2018 г. Диплом о повышении квалификации. Новый порядок получения разрешительной документации. Изменения в системе регистрации имуще-ственных прав. - 2018 г. Свидетельство о продлении сертификата (ГИП) АР №009205 в со-ответствии с ст. 17 ЗУ «Про архитектурную деятельность». - 2012 г -2019 г. Разработка раздела оценка воздействия на окружающую среду. - 2020 г. Общественный совет при Минрегионе. Конференция. Перспективы развития строительной отрасли 2020. Государственная поли-тика в сфере строительства. Ценообразование в строительстве. Экспертиза проектов строительства. Архитектурно-строительный контроль, разреши-тельные процедуры, лицензирование. Электронная система в сфере строи-тельства. BIM-технологии в строительстве.

### Знання мов

Німецька - Нижче середнього, Англійська - Нижче середнього, Російська - Високий рівень (вільно), Українська - Високий рівень (вільно)

### Додаткова інформація

Знання комп'ютера, програм: Microsoft Project; Excel; Word; ПК «Строительные Технологии – СМЕТА» ПИР; Archi CAD; Auto CAD

Мета пошуку роботи, побажання до місця роботи: Ведение и реализация проектов торговых центров, торгово-офисных, торгово-развлекательных центров, офисных центров, складских комплексов, логистических центров, развлекательных комплексов, гостиниц, санаториев, многоквартирных жилых домов, коттеджей