

РУКОВОДИТЕЛЬ, ТОП МЕНЕДЖМЕНТ, МАРКЕТИНГ, НЕДВИЖИМОСТЬ., 30 000 ГРН.

🔄 21 вересня 2016 📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 50 років

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Недрукованість та страхування, Реклама, маркетинг, PR, Керівництво

✓ Є діти

Досвід роботи

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПРОЕКТ (разработка завершена)

ООО «ЛК-ТРАНС».

05.2016 – 09.2016 (4 місяці)

Обов'язки: Разработка новой методологии "Системы оценки новых мест". Проведенная работа: - проанализировал работу действующих маркетов «ЛОТОК»; - сгруппировал маркеты по расположению относительно формирующихся потоков; - изучил потоки; - сгруппировал маркеты по размеру торгового зала с привязкой к среднему чеку; - вывел и определил коэффициенты по жильцам и по трафику людей, это занимаемая нами "доля рынка"; - разработаны формулы просчетов для быстрого определения количества покупателей на новых объектах.

Руководитель регионального развития

ООО «ЛК-ТРАНС».

02.2014 – 05.2016 (2 роки 2 місяці)

Обов'язки: Развитие сети продуктовых маркетов «ЛОТОК». Развитие в городах Киев, Бровары, Борисполь, Белая Церковь, Ирпень, Буча, Вишневое. •Маркетинговый срез. Определение мест формирования потоков. •Поиск помещений под продуктовые маркеты «ЛОТОК». •Ведение переговоров. •Просчет рентабельности. Отработанных объектов от 500. Открытых магазинов: 52.

Аренда. Управление.

Аренда. Управление.

10.2010 – 02.2014 (3 роки 4 місяці)

Обов'язки: Поиск и подбор клиентов. •Ведение договоров, оплат, расчет с обслуживающими организациями. Сопровождение по обслуживанию помещений: уборка; мелкий (поточный) ремонт. Подбор мебели.

Директор Департамента развития сети продуктового ритейла «Брусныця».

ООО «Украинский Ритейл»

09.2010 – 10.2010

Обов'язки: Выполняемые обязанности: - Переучивание уже работающего персонала. - Подбор и обучение новых сотрудников. - Обучение нормативам (характеристикам) к искомым помещениям. - "Воскрешение" внутренних инструкций предприятия. - Обучение новым технологиям по поиску помещений (100% владение информацией на вверенной территории). - Организация рабочего процесса команды. - Развитие в подчиненных командного духа, развитие способности мыслить и оценивать ситуацию быстро на местах. Поднятие профессионального уровня, как директоров регионального развития, так и специалистов по развитию. - Разработан новый паспорт объекта полностью соответствующий современным требованиям для оперативного принятия решения мною, генеральным директором и наблюдательным советом. - Организованы полноценные рабочие места для выполнения командой поставленных стратегических целей. - Контроль выполнения поставленных задач. Выплата заработной платы. Достижения: 1. Организована работа филиалов; 2. Найдено помещений -53. Из них, не подошли по месту-7 помещений (эффективность поиска возросла с 40% до 87% за месяц работы). 3. Выплачены бонусы сотрудникам за предыдущие месяцы, что увеличило их желание к работе и ее эффективность.

Руководитель предвыборной компании

Предвыборная компания, (Политика)

10.2009 – 01.2010 (4 місяці)

Обов'язки: Руководитель предвыборной компании от кандидата в президенты по городу Киеву в следующих районах: Печерский; Голосеевский; Соломенский. Агитационных подразделений в количестве 28, в непосредственном подчинении 84 человека. Выполняемые обязанности: 1) Подбор людей и обучение их; снабжение всем необходимым для выполнения поставленных задач; 2) Контроль выполнения поставленных задач. Выплата заработной платы; 3) Организация людей на митинги и акции; разработка маршрута движения и временного графика для мобильных групп по городу Киеву. Решение конфликтных ситуаций; 4) Опыт работы в избирательной комиссии.

Специалист по развитию сети и субаренде в городе Киеве и Киевской области.

ООО «БиМаркет»

03.2008 – 03.2009 (1 рік 1 місяць)

Обов'язки: Выполняемые обязанности: - Поиск новых объектов недвижимости под супермаркеты. Полный цикл. - Подбор арендаторов в закассовую зону (ЗКЗ) и на объекты отдельно стоящие (ОТДС). - Подбор арендаторов по направлениям деятельности. - Согласование условий договора аренды, контроль платежей, работа с неплательщиками (при наличии). - Разработан новый договор аренды.. - Количество объектов сдаваемых в аренду – 11. - Составление отчетов (помесечно, поквартально, годовой), составление бюджета на планируемый период. - Работа (сотрудничество) с государственными структурами. - Продажа непрофильной недвижимости предприятия.

Руководитель по развитию сети супермаркетов в городе Киеве и по Украине.

ООО «АТБ - маркет»

08.2003 – 07.2005 (1 рік 11 місяців)

Обов'язки: Выполняемые задачи: - Анализ рынка недвижимости. - Определение стратегических целей. - Постановка задач по направлениям деятельности. - Маркетинговые мероприятия. - Поиск и проработка объектов. - Составление презентаций объектов для учредителей. - Подготовка и заключение договоров купли/аренды. - Ведение объектов внутри компании (согласование со службами). - Поиск арендаторов (сдача свободных площадей в аренду). - Обучение сотрудников. - Составление бюджета и его согласование, контроль выполнения поставленных задач.

Освіта

Киевский Национальный Экономический Университет.

Спеціальність: Экономика и предприятие

повна вища, 09.1995 – 08.2000 (4 роки 11 місяців)

Знання мов

Украинский - Професійний (експерт), Русский - Професійний (експерт), Английский - Професійний (експерт)

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: Курси, тренінги, сертифікати Психологія. Управление. Конфликты. Г. Борисполь, 2015 год. Причины конфликтов. Модель поведения при конфликтах. Способы разрешения конфликтов. Дополнительное образование • Права на вождение автомобилем – категория «В». (2004) Профессиональные и другие навыки • Навыки работы с компьютером Компьютер – все необходимые программы для работы. Дополнительная информация Загранпаспорт – да. Курение, спиртное – нет. Мета пошуку роботи, побажання до місця роботи: - Профессиональный и личностный рост. - Достойный уровень дохода.