

# Манжос Сергей

## РУКОВОДИТЕЛЬ ПО РАЗВИТИЮ

🔄 26 лютого  
2023

📍 Місто: [Вінниця](#)

📍 Готовий до відряджень: [Київ](#)

Вік: 44 роки

Режим роботи: повний робочий день, вільний графік роботи, віддалена робота

Категорії: Керівництво, Будівництво, архітектура, Торгівля, продажі, закупівлі

✓ Перебуваю в шлюбі    ✓ Є діти    ✓ Готовий до відряджень

[Увійдіть](#) або [зареєструйтеся](#) на сайті як роботодавець, щоб бачити контактну інформацію.

### Досвід роботи

#### инженер

Водафон (Ритейл, услуги связи), Київ

03.2019 – 12.2022 (3 роки 9 місяців)

#### Обов'язки:

Поиск и анализ новых помещений под корпоративные магазины,

Проведение переговоров с арендодателем, подписание договора аренды,

Организация работ по открытию нового магазина с «0», смена локации, закрытие магазина,

Осуществление технического надзора за выполнением строительных работ на объектах компании, участие в приёмке законченных объектов от подрядных организаций в соответствии с требованиями,

Обеспечение своевременного проведения расчёта стоимости и сроков строительства

Обеспечение своевременного оформления разрешительной документации и выполнения планов строительства,

Выполнение авторского надзора за выполнением работ,

Оформление и получение от подрядчика исполнительной документации,

Участие в проведении экспертизы и внесение изменений в проектно-сметную документацию,

Осуществление приёмки окончанных работ, исполнительной, технической других документов,

Сопровождение и контроль договорных обязательств, проектными и строительными организациями, в отдельных случаях наложение санкций предусмотренных договорами,

Содействие внедрению рационализаторских предложений которые удешевляют стоимость и сокращают сроки выполнения работ.

#### Директор підприємства

ТОВ "Поділлятрейдінвест-А" (Предоставление в аренду коммерческой недвижимости), Вінниця

03.2018 – 12.2018 (9 місяців)

#### Обов'язки:

Планирование и координация всеми видами деятельности предприятия.

Заключение договоров аренды и других сделок, связанных с деятельностью предприятия.

Обеспечение выполнения предприятием плана и бюджета.

Ведение успешных переговоров.

Организация производственно-хозяйственной деятельности предприятия на основе применения методов обоснованного планирования.

В течении шести месяцев, вывод предприятия на планово-экономические показатели, привлечение потенциально перспективных арендаторов и партнеров для бизнеса.

Координация организации различных мероприятий, направленных на увеличение популяризации и посещаемости торговых центров.

Взаимодействие с контролирующими и проверяющими органами предприятия.

## главный инженер

Demir Insaat Ukraine (Строительство), Вінниця

05.2016 – 07.2017 (1 рік 2 місяці)

### Обов'язки:

Организация и контроль, строительного процесса.

Проведение переговоров с подрядными и субподрядными компаниями.

Руководство разработкой перспективных и текущих планов строительства, реконструкции, а также планов ввода в эксплуатацию объектов строительства.

Проведение работ по своевременному заключению хозяйственных и финансовых договоров с подрядными организациями на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, с предприятиями - на приобретение материалов и оборудования.

Проведение работ по сдаче, приемке и вводу в эксплуатацию объектов строительства.

## Региональный менеджер по руководству и развитию сети магазинов Retail

TC Megasport (Торговля (retail)), Вінниця

03.2008 – 04.2016 (8 років 1 місяць)

### Обов'язки:

Руководство сетью магазинов, поиск новых торговых площадей, переговоры, заключение договоров аренды, проектные работы, проведение тендерных конкурсов, организация и контроль выполнения ремонтно-строительных работ, поиск и подбор персонала, сопровождение работы ТТ, оформление разрешительной документации, работа с контролирующими органами.

## Руководитель комплекса высоко технологических машин тяжёлого типа

УЗ ДП

07.2004 – 10.2007 (3 роки 3 місяці)

### Обов'язки:

Осуществление руководства производственно-хозяйственной деятельностью машин и сооружений.

Обеспечение исполнения плановых заданий, эффективное использование машин и сооружений.

Проведение работы по усовершенствованию организации технологического процесса по ремонту земляного полотна с использованием машин, механизмов.

Предотвращение брака и повышения качества работ, экономии всех видов ресурсов, использование резервов, повышение продуктивности труда.

Выполнение планирования, учёта, составления и своевременного предоставления отчётности о производственной деятельности машин, бригад машинистов.

Нормирование труда, правильного применения форм и систем заработной платы и материального стимулирования, обобщения и распространения современных приёмов и методов труда.

## Освіта

### Межрегиональной Академии управления персоналом

Спеціальність: Менеджмент організацій, спеціалізація: економіка и управління бізнесом, кваліфікація: менеджер бізнеса  
повна вища, 12.2007 – 12.2008 (1 рік )

### Украинскую государственную академию железнодорожного транспорта

Спеціальність: Подъемно-транспортные, строительные, дорожные, мелиоративные машины и оборудование и получил квалификацию магистра-механика  
повна вища, 09.2004 – 06.2006 (1 рік 9 місяців)

### Украинскую государственную академию железнодорожного транспорта

Спеціальність: Подъемно-транспортные, строительные, дорожные, мелиоративные машины и оборудование и получил квалификацию инженера-механика  
повна вища, 09.2001 – 08.2004 (2 роки 11 місяців)

### Винницкий транспортный колледж

Спеціальність: Эксплуатация и ремонт подъемно-транспортных, строительных и дорожных машин и оборудования и получил квалификацию техника-механика  
середньо-спеціальна, 09.1997 – 07.2001 (3 роки 9 місяців)

## Знання мов

Українська - Високий рівень (вільно)

## Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: Высокая работоспособность, хорошие организаторские способности, энергичность, инициативность, самостоятельность и ответственность в принятии решений направленных на работу в команде; Умение быстро устанавливать деловые контакты, убеждать партнеров; Грамотная речь, бизнес-этикет, деловой стиль в одежде; Нацеленность на результат; Коммуникабельность; Стремление к профессиональному и карьерному росту; Занимаюсь спортом (футбол, атл. гимнастика). <p>Руководство большим коллективом специалистов.</p><p>Организация бизнес-процессов</p><p>Успешный опыт реализации проектов</p><p>Водительское удостоверение: </p><p>категория В, С, опыт вождения более 15 лет.</p>