

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

🔄 23 січня
2019

📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 51 рік

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Консалтинг, Керівництво, Будівництво, архітектура

✓ Готовий до відряджень

Досвід роботи

Освіта

КПИ

Спеціальність: Технологія и оборудование повышения износостойкости машин и механизмов.

Инженер-технолог

повна вища, –

Знання мов

русский - Професійний (експерт), украинский - Професійний (експерт), английский - Професійний (експерт), чешский - Професійний (експерт)

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: РЕЗЮМЕ Трудовая деятельность: 1993-1995- директор студенческого предприятия (оказание строительных услуг, внешнеэкономическая деятельность). Численность работающих-30 чел. 1995-1998- главный инженер производственно-коммерческой фирмы (разработка и производство металлоконструкций). Численность работающих-90 чел. 1998-2003- частный предприниматель (продажа стройматериалов, оказание ремонтно-строительных услуг). Численность работающих-20 чел. 2003-2004- начальник ОТК завода строймашин "Будмаш" (производство оборудования для вакуумного отсоса грунтовых вод, металлоформы, буровое оборудование, изделия для цементных заводов). Введение на предприятии системы качества ISO 9001). Численность работающих-500 чел. 2004-2005- начальник участка завода металлоконструкций в Чехии (г. Оломоуц) (ремонт и восстановление колёсных пар железнодорожных вагонов- контроль системы качества, разработка технологических маршрутов). Численность работающих-400 чел. 2005-2007- главный специалист по разделам проекта "Технологические решения" и "ПОС" в государственном проектно институте (разработка проектов в технологическом направлении- элеватор (100.000 т), завод по производству газобетона, завод по производству металлоконструкций и алюминиевых окон, молочный завод на 250000 т, склад-холодильник на 10000 т, логистический комплекс на 100000 т, торговый центр с подземным автопаркингом), ресторанов, кафе, столовых, животноводческих ферм, жилой комплекс. Разработка технологической документации, компоновка, подбор оборудования. Авторское проектирование разделов "Технологические решения" и "ПОС". Численность работающих-300 чел. 2007-2010- ГИП- ген.подрядной компании (СТС-холдинг) г. Киев. Проектирование и строительство логистических центров, торговых центров с подземным автопаркингом, мини-заводов: бетонных, про-во металлопластиковых окон и др., СТО, гипермаркета спортивной одежды, завода по про-ву сендвич-панелей, школы с бассейном, детских садов, элеваторов (100.000 т), логистических центров (100.000 м2), медицинских центров, магазинов, гостиниц, выставочных центров, молочных ферм, молокозаводов, завода по про-ву SIN-балки, детского санатория, фармацевтического склада-распределителя, ЦОД (центра обработки данных), комбикормовый 3-д и др. Авторское проектирование разделов "Технологические решения" и "ПОС". Профессиональное ведение разрешительной, проектной, сопроводительной, исполнительной документации при строительстве объектов. Численность работающих-1800 чел. 2010-2013- ГИП, руководитель проекта отдела капитального строительства компании Roshen (работа с подрядными организациями, проектной документацией, планирование хода выполнения работ, работа с поставщиками оборудования и материалов, бюджетирование объектов). Технология проектирования и строительства энергоэффективных, "умных" зданий. Профессиональное ведение разрешительной, проектной, сопроводительной, исполнительной документации при строительстве объектов. Численность работающих-50000 чел. 02.2013 по 04.2017- ГИП, руководитель проекта (ТРЦ Retroville, супермаркеты

Novus) Численность работающих-1000 чел. Девелоперская компания (Девелопер, проектирование, строительно-монтажные работы) Разработка инженерно-технической концепции, проектирование, расчёт энергоносителей для ТУ, строительно-монтажные работы, технический надзор, проведение тендеров на закупку материалов и оборудования торгово-развлекательного комплекса с бизнес-центром (135.000 м2), сети супермаркетов, жилой комплекс. Технология проектирования и строительства энергоэффективных, "умных" зданий. BIM проектирование. Профессиональное ведение разрешительной, проектной, сопроводительной, исполнительной документации при строительстве объектов. 04.2017- по настоящее время- Технический директор в Consulting in design, construction, industry. Работа на условиях аутсорсинга. Компетенции: Проектный консалтинг инженерно-технических решений; экспертиза проектных решений; соответствие проектных решений строительным нормам и мировым практикам; построение коммуникаций при реализации проекта; управление отношениями и изменениями при реализации проекта; критическое мышление; глобальная эффективность, лидерство и навигация, бизнес-окружение. Технический Заказчик выступает в роли инспектора, который отслеживает сроки, объем, стоимость и качество работ в соответствии с проектом и требованиями нормативных документов, неукоснительно действуя в интересах Заказчика, при этом минимизируя его издержки при реализации проекта. Работа в области коммерческого, жилищного, общественного, сельскохозяйственного, промышленного, медицинского и фармакологического проектирования, строительства и эксплуатации.

Знание строительной нормативной базы, норм противопожарной защиты зданий, DIN EN (еврокоды), стандарты GMP (фармацевтика), TIA (ЦОД).

Технический Due diligence.

Заключение контрактов, используя проформы FIDIC.

EPC (проектирование, поставки и строительство)

Бережливое строительство (Lean construction)

Устойчивое развитие (sustainable development)

Организация проектного менеджмента в строительстве, Risk Management, владение методологией, инструментами и процессами управления проектами (WBS, GANTT, PERT methods) .

Осуществление он-лайн управления при проектировании и строительстве. Внедрение CRM систем.

Waterfall, PMBoK, PRINCE2, Agile, Scrum, Lean, Kanban

Выполнение функции технического заказчика в строительстве.

Увеличение капитализации законченного строительного объекта коммерческой и промышленной недвижимости.

Профессиональное ведение разрешительной, проектной, сопроводительной, исполнительной документации при строительстве объектов.

Технология проектирования и строительства энергоэффективных, пассивных, "умных" зданий.

Анализ проектных решений альтернативных источников энергии

Техническая инспекция проектных решений

Аудит пожарной безопасности проектных решений

Организация альтернативной государственному пожарному надзору, формы оценки средств защиты на соответствие требованиям пожарной безопасности. Применение стандартов NFPA, EN при проектировании систем пожарной безопасности, для страхования объектов завершеного строительства зарубежными страховыми компаниями,

Проектирование жилых, промышленных, коммерческих, сельскохозяйственных, медицинских и фармацевтических объектов на всех стадиях проекта.

Внедрение BIM технологии, при проектировании коммерческих и промышленных объектов.

Экологическое проектирование (сертификация LEED)

Всестороннее применение стандартов EN, ASHRAE, Building Codes, PHPP методики, директив EPBD, при проектировании объекта.

Аналитический анализ применения PHPP/LEED на объекте (анализ инновационных решений на предмет окупаемости и целесообразности применения)

Ведение переговоров с заказчиками, монтажниками, проектировщиками, создание технологической и инженерной концепции объекта (промышленное и коммерческое, сельскохозяйственное и жилое строительство), ведение

деловой переписки.

Сертификация HACCP и GMP, GDP.

Сертификация проектного департамента, генерального подряда, по системе качества ISO 9001

Технический и авторский надзор за объектами строительства.

Разработка методологии по организации тендеров на поставку оборудования, материалов, работ и услуг .

Знание рынка поставщиков инженерного оборудования и материалов.

Аудит поставщиков.

Организация логистического менеджмента в строительстве

Знание структуры эксплуатации инженерных систем здания.

Facility management.

Подбор персонала, в зависимости от поставленных задач.

Обучение, мотивация.

Международный сертификат проектировщика, система менеджмента качества ISO 9001.

Мета пошуку роботи, побажання до місця роботи: Применить профессиональные знания и умения, за достойное вознаграждение, в стабильной, развивающийся компании.