Литвинов Вадим

ДИРЕКТОР СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА СТРОИТЕЛЬСТВА, 50 000 ГРН.

9 лютого 2024 Місто: Київ

Вік: 56 років
Режим роботи: повний робочий день
Категорії: Будівництво, архітектура, Робота за кордоном

Увійдіть або зареєструйтеся на сайті як роботодавець, щоб бачити контактну інформацію.

Досвід роботи

Освіта

повна вища, –

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: Старший специалист в области строительного бизнеса с более чем десятилетним опытом работы во всех областях управления и организации работы над проектами. Обладаю навыками реализации принципов управления, обеспечивающих адекватное их стоимости качество услуг для клиентов, квалификацию и мотивацию сотрудников, а также достижение целей владельца и обеспечение планируемой доходности его инвестиций.

Работал над несколькими проектами по сооружению и вводу в эксплуатацию жилых, административных и спортивно-оздоровительных комплексов. Представляя интересы инвестора, специализировался на стратегическом и бюджетном планировании, работе с подрядными организациями, связи с разрешительными инстанциями.

ОСНОВНЫЕ ДОЛЖНОСТИ И ВИДЫ РАБОТ

Oilgazservice

Construction project director

Руководство проектом реконструкции Московского офиса Moscow City

Руководитель проектов

Главное Управление "Укрзалізниці". Печерский район, Барбюса, 46. 35 000м2. Двухуровневый паркинг (-8.8). Высотность - 104м. Со стороны Заказчика - доверенный представитель на получение исходно-разрешительной документации. Со стороны Генпроектировщика и Генподрядчика - руководитель проекта.

Директор службы Заказчика строительства.

Приватные инвестиции в недвижимость.

Управление реализацией строительных проектов. Организация и контроль производственного и строительного процесса. Представление интересов Заказчика в работе со строительными (подрядными) организациями, органами местного самоуправления. Проведения тендеров по выбору субподрядных организаций на строительные работы, поставку материалов, заключение и сопровождение договоров. Обеспечение технического надзора, получение всей необходимой документации для сдачи объекта службе эксплуатации.

2011 - 2012

Руководитель отдела маркетинга.

ООО «АК Инжиниринг». Обеспечение организации работы отдела с целью выбора подрядных организаций, получение достоверной информации о материалах, используемых на объектах, их ценообразовании. Координация и контроль выполнения поставленных для отдела задач. Проведение тендеров на весь комплекс работ. Контроль

выполнение плана и качества проектных и строительных работ. Отчетность перед заказчиком, в т.ч. по финансовым потокам. Анализ рынка недвижимости и перспектив его развития. Поиск новых объектов, планирование надежности инвестиций.

Значимые объекты, непосредственное участие в строительстве которых я принимал:

Жилой комплекс «Park Avenu».

Банки «ЕБРФ», «Донгорбанк».

Резиденции «Стугна», «Осокорки», «Золотые ворота».

«Дипломат Холл», бизнес-центр «Айсберг».

Клубный дом на ул. Паторжинского.

Инженерные сооружения в аэропорту «Борисполь»

2006 - 2011

Руководитель проектов компании

ООО «Житло XXI століття». Создание, продвижение и выполнение проектов по строительству объектов недвижимости.

Проекти, которые непосредственно я вел:

Архитектурно-исторический комплекс «Мистецький Арсенал».

Возведение жилого комплекса на месте музыкального училища им. Глиера.

2005-2006

Ведущий специалист

ООО «Альтернатива». Работа с момента основания компании. Представление интересов Заказчика на его объекте. Поиск подрядчиков, организация и синхронизация их деятельности. Утверждение от имени инвестора дизайн-проектов, согласование договорной и сметной документации до полного ввода объекта в эксплуатацию.

Наиболее значимые объекты:

Donbass Palace Hotel, спортивно-тренировочные базы Кирша, Кирша-2,3, Донгорбанк, административное здание «Люкс», спортиДиплом Государственной Академии Управления, г. Донецк

Инженер-экономист2010 Курсы по специальности 'Санация зданий и сооружений в условиях мегаполиса'

Lacufa GmbH (Германия)