

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ.

🔄 1 травня
2018

📍 Місто: [Київ](#)

Вік: 54 роки

Режим роботи: повний робочий день

Категорії: Будівництво, архітектура

Додаткова інформація

Особисті якості, хобі, захоплення, навички: **Дополнительные сведения:** Свободное пользование офисным программным обеспечением. Значительный опыт в открытии на украинском рынке предприятий и Киевских филиалов фирм с «нуля» и до вывода их в сферу прибыли. 10.2010-по настоящее время ООО «КонтактСтрой» (Стройальянс) Должность - Управляющий строительным направлением Управление строительством объектов, стратегическое планирование работ. Планирование действий коллектива строителей и отдела снабжения. Ведение графика работ. Проведение планерок с представителями субподрядчиков. Разработка совместно с архитекторами концепции проектов. Поиск и анализ предложений по земельным участкам и объектам недвижимости для последующей застройки или реконструкции. Технический надзор за качеством производимых ремонтно-строительных работ. 11.2009-09.2010 ТОВ «УКОИНВЕСТ строй» (корпорация «УКОГРУП») Должность - Заместитель директора. Контроль деятельности субподрядных организаций, проведение собраний и планерок, выдача ТУ проектной организации, решение текущих вопросов с разрешающими органами, проектным отделом, проведение тендеров по выбору субподрядчиков, решение вопросов по инвесторам жилья, а также по вопросам аренды торговых, офисных и складских помещений. Контроль над деятельностью менеджеров проектов, технического, инженерного отделов, а также отдела технадзора. 05.2007-10.2009 ТОВ «Всеукраинская Девелоперская Компания «Монолит». Должность – Руководитель департамента управления проектами. Руководство департаментом капитального строительства, департаментом проектов и программ, коммерческим и тендерным отделами. Контроль над выполнением поставленных задач и решение спорных вопросов по проекту, смете, выбору поставщиков строительных материалов, ген. и субподрядчиков. Предпроектные работы, подготовка концепции проекта, выбор проектной организации. Ведение переговоров с представителями исполнительной и законодательной власти, разрешающими органами. Согласования и прохождение ПДП, МБО, экспертизы, сдачу Госкомиссии. Введение в эксплуатацию объектов с последующим их обслуживанием. 06.2003-05.2007 ООО «Украинская Строительная Компания» Должность – Руководитель департамента проектов и развития. Руководство многофункциональным коллективом, решение организационных задач. Разработка технического задания. Технический надзор за сроками и качеством выполнения работ, за их соответствием утвержденному рабочему проекту, СНиП, сметной документации. Выбор и последующая работа с проектными, субподрядными организациями, а также с зарубежными партнерами. Сопровождение объектов, согласование проектной документации. Ввод объектов в эксплуатацию и сдача их заказчику. Контроль над работой производственной базы, снабжением, конструкторским отделом, 10.2000-06.2003 ЭДС консалтинг Должность – Руководитель службы эксплуатации. Организация службы заказчика по строительству либо ремонту объектов недвижимости с последующей сдачей в аренду. Проведение тендеров для выбора генподрядчика, субподрядчиков. Управление и координация проведения строительно-ремонтных работ, введение объекта в эксплуатацию. Согласование договоров аренды и их подписание; ведение последующих отношений с клиентами (арендаторами) Образование: Высшее Киевский Политехнический институт. Инженер. Государственный Харьковский Университет им. В.В. Докучаева. Экономист. Тренинги: - «Маркетинговый подход к развитию регионов и эффективное управление командами» («Бизнес систем»). - «Менеджмент управление проектами» («Гешталц Консалтинг Групп»). - «Развитие региональной сети объектов недвижимости и управление персоналом службы заказчика» («Бизнес мастер»).