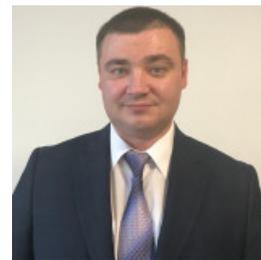


Пархоменко Евгений



НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ/ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА, 55 000 ГРН.

🔄 21 июня
2022

📍 Город: [Киев](#)

Возраст: 43 года

Режим работы: полный рабочий день

Категории: Руководство, Юриспруденция, право

✓ Состою в браке ✓ Есть дети

[Войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) на сайте как работодатель, чтобы видеть контактную информацию.

Опыт работы

заместитель начальника управления

АО "ТАСКОМБАНК" (Банки, финансы), Киев

03.2020 – По настоящее время (5 лет 6 месяцев)

Обязанности:

Реализация непрофильных активов Банка (недвижимость, земельные участки).

- Управление объектами недвижимости.
- Сдача в аренду пригодных помещений, безубыточная эксплуатация построек к продаже.
- Предпродажная подготовка объектов для повышения рыночной стоимости.
- Квалификация объектов по инвестиционной привлекательности, формирование портфеля активов, определение дисконта при продаже.
- Работа с залоговым имуществом.
- Оформление объектов на баланс Банка, регистрация права собственности, переоформление эксплуатационных договоров.
- Поиск и переговоры с покупателями, подготовка документов по продаже, продажа недвижимости.
- Сотрудничество с нотариусами, оформление основных и предварительных договоров купли-продажи недвижимого имущества Банка.
- Согласование условий продаж с Правлением банка и Наблюдательным советом.

Основное личное достижение:

- Успешная продажа и сдача в аренду имущества Банка на общую сумму прибыли свыше 30 млн. грн.
- Сотрудничество с ГП «СЕТАМ»

- Сотрудничество с агентствами недвижимости на выгодных условиях для Банка.

руководитель проекта

АО "Альфа-Банк" (непрофильные активы), Киев
04.2018 – 12.2019 (1 год 7 месяцев)

Обязанности:

Управление коммерческой недвижимостью общей площадью <150 тыс. кв. м. (здания, гостиницы, производственно-складские комплексы, торгово-офисные центры) в Киеве и регионах. Поиск покупателей, инвесторов, ведение переговоров и проведения сделок. Организация сдачи в аренду помещений, ротация арендаторов и поиск якорных арендаторов. Планирование и контроль бюджета и CPI. Инвестиционный анализ недвижимости и проектов. Поиск объектов для инвестиций. Сотрудничество с нотариусами, оформление договоров купли-продажи недвижимого имущества Банка.

главный юрисконсульт

АО "Альфа-Банк" (Банки, финансы), Киев
03.2015 – 04.2018 (3 года 1 месяц)

Обязанности:

организация процессов принудительного взыскания задолженности субъектов корпоративного бизнеса; участие во всех стадиях судебных процедур, исполнительного производства, процедур банкротства, реализации залогового и другого имущества, участия в аукционах (торгах), документального оформления их результатов; правовая экспертиза любых хозяйственных договоров, кредитных дел и выявления возможных рисков, ухудшающих позицию Банка как кредитора и / или залогодержателя; предоставление заключений / разъяснений по правовым вопросам; организация и ведение претензионно-исковой работы в судах всех инстанций; полное сопровождение процедур банкротства; организация и работа по выполнению решений судов (работа с ГИС), сопровождение всех стадий осуществления исполнительного производства, взаимодействие с нотариусами и др. ; внесудебное урегулирование задолженности; взаимодействие с правоохранительными органами, правовая экспертиза правомерности наложения ареста на счета клиентов Банка, правомерности осуществления выемки документов, юридическая экспертиза и разработка проектов внутренней документации; участие в заседаниях коллегиальных органов Банка; подготовка юридических заключений о возможности / невозможности кредитования и оформления обеспечения (правовой анализ учредительных и регистрационных документов, проверка полномочий представителей, возможность оформления в обеспечение имущества); организация и обеспечение процесса согласования договоров по кредитным операциям; участие в реализации кредитных проектов клиентов сегмента корпоративного бизнеса.

Образование

КНЕУ им. В. Гетьмана (Киев)

Специальность: Юридический, Правоведение
полное высшее, 09.1999 – 12.2004 (5 лет 2 месяца)

Знание языков

Украинский - Продвинутый (свободно), Английский - Начальный

Дополнительная информация

Знание компьютера, программ: Владение ПК на уровне опытного пользователя (ОС Windows XP, Vista, Windows 7-10. Уверенный пользователь MS Office (Excel, Word, Outlook), работа с Интернетом (Opera, Internet Explorer, Mozilla Firefox) и электронной почте (Outlook Express, Lotus ,). Текстовые и графические редакторы (Word, WordPad, PowerPoint, Paint, Excel, Photoshop). Знание Abbyy FineReader 9.0 Professional Edition).

Личные качества, хобби, увлечения, навыки: • знание действующего законодательства с учетом последних изменений; • внимательность к деталям, умение работать с большими объемами информации. • умение расставлять приоритеты; • умение работать в команде; • навыки делового общения, ведения переговоров; • навыки работы с большим документооборотом и массивом информации; • навыки проведения правовой экспертизы документов.