

Жадан Анатолий

ЗАВЕДУЮЩИЙ ХОЗЯЙСТВОМ ЗАВХОЗ, 15 000 ГРН.

🔄 20 октября 2020 📍 Город: [Киев](#)

Возраст: 53 года

Режим работы: полный рабочий день

Категории: Гостиничный бизнес, Ресторанный бизнес, кулинария, Руководство

✓ Состою в браке ✓ Есть дети



[Войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) на сайте как работодатель, чтобы видеть контактную информацию.

Описание

Цель

Получить работу в стабильно развивающейся компании для использования своего профессионализма, личных качеств, приобретенных знаний и многолетнего опыта работы.

Ключевая информация

- **Инженер: обслуживание инженерных систем здания;**
- **Специалист АХО;**
- **Прораб;**
- **Мастер "Золотые РУКИ" - техник-механик**
- **Права В;С (отличное знание Киева, Киевской обл.)**

Опыт работы

Заведующий хозяйством

сен 2018 - сен 2020 (2 года 1 мес)

ООО "Реликт-С"

Услуги для бизнеса - другое

Административно-хозяйственная деятельность на предприятии. Обслуживание, ремонт, контроль, учет инженерных систем (внутренних, внешних) Отдельно стоящего 5 эт. здание (5 эт мансардный). Внутренняя площадь 1680 м2, прилегающая территория с автопарковкой.

- работа с арендаторами: передача (прием) помещений в аренду;
- работа с организациями "Киевэнерго", "Киевводоканал", "Киевгаз", ГСЧС, ДЭУ, благоустройство. Заключение, пролонгация договоров;
- текущие, плановые ремонты: помещений, инженерных систем;
- мелкий ремонт своими руками, привлечение подрядных организаций;
- обеспечение качественного функционирования административного офиса и подразделений;
- обслуживание, ремонт автотранспорта.

Специалист ИТС

окт 2017 - июн 2018 (9 мес)

Компания "Филин"

Отели / Рестораны / Развлекательные комплексы

- Організація ремонтів технологічного обладнання (пекарное, кулінарія, м'ясне, рибне, акваріуми и т. д.),
- Контроль своєчасного проведення ремонтів,
- Контроль якості робіт підрядних організацій,
- Формування підмінного фонду обладнання і запчастин,
- Підготовка технічних завдань для тендерів із закупівель нового обладнання і запчастин,
- Контроль роботи гарантійного обладнання,
- Формування переліку заявок по всіх майданчиках,
- Контроль монтажних робіт по новому обладнанню, моніторингових зразків, підготовка пропозицій щодо заміни застарілого обладнання на нове з поліпшеними характеристиками,
- Контроль складських залишків з технологічного устаткування,
- Технагляд та перевірка актів виконаних робіт,
- Формування бюджету по ТО. Специальности:
- Строитель: основные специальности .
- Слесарь-сантехник.
- Электрик.
- Столяр-плотник.

Прораб

апр 2015 - дек 2015 (9 мес)

ООО "Укркомфорт"

Строительство

Производитель работ (прораб):

- Осуществление и руководство производственно-хозяйственной деятельностью участка.
- Обеспечение выполнения производственных заданий по вводу объектов в эксплуатацию в установленные сроки и выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ по всем количественным и качественным показателям с соблюдением проектов производства работ.
- Организация производство строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами.
- Обеспечение и соблюдение технологической последовательности производства строительно-монтажных работ на участке.
- Обеспечение мероприятий по повышению уровня механизации работ, внедрению новой техники, совершенствованию организации труда, снижению стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, экономному расходованию материалов.
- Получение технической документации на строительство объекта.
- Составление и контроль выполнения заявки на строительные машины, транспорт, средства механизации, материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь и обеспечивает их эффективное использование.
- Ведение учета выполненных работ, подача нарядов на оплату.
- Сдача заказчику законченных строительством объектов, отдельных этапов и комплексов работ по возводимым объектам.

- Подготовка фронта работ для субподрядных организаций и участвует в приемке от них выполненных работ.
- Инструктирует рабочих непосредственно на рабочем месте по безопасным методам выполнения работ. Под моим руководством введены в эксплуатацию, следующие объекты:

1) ТЦ "Аркадия" - строительство, реконструкция, ремонт.

2) ТЦ "Мармелад" - офисное помещение 650 м2.

Причина увольнения - окончание срока действия договора.

Заведующий хозяйством

ноя 2014 - фев 2015 (4 мес)

«Ромстал Украина»

более 500 сотрудников Торговля розничная / Retail

- хозобслуживание, обеспечение производственной санитарии помещений предприятия и исправности оборудования.
- хранение, сохранность, мелкий ремонт мебели и хозинвентаря, контроль по выполнению ремонтных работ.
- рациональный расход материалов и средств для хозцелей.
- руководство по благоустройству и уборке помещений предприятия и прилегающей территории.
- отчетность и учет о состоянии инвентаря и прочего имущества.
- инвентаризация, списание МБП.
- контроль работников за соблюдением трудовой и производственной дисциплины, требований производственной санитарии и гигиены.
- обеспечение предприятия канцтоварной бумагой, питьевой водой, предметами хозобихода, спецодеждой, инструментами, выполнение работ из журнала заявок на обеспечение инфраструктуры предприятия.
- ежемесячное бюджетирование затрат по снабжению хознужд предприятия.

Причина увольнения: сокращение занимаемой должности, перевод на договор аутсорсинга (выполнение работ по требованию без сохранения ставки).

Рекомендации

- Анатолий Васильевич Барахтян (Главный инженер , «Ромстал Украина»)

(050) 948-51-89

Специалист АХО

июн 2013 - май 2014 (1 год)

Люксоптика (<http://luxoptica.ua/>)

более 500 сотрудников Фармацевтика (Крупнейшая сеть оптик в Украине.)

ООО «Интероко», торговая марка «Люксоптика» (крупнейшая сеть торговли оптикой в Украине)

Обязанности:

- Организация открытия новых торговых точек: согласование, заключение и контроль выполнения договоров с коммунальными предприятиями и организациями контроля, обеспечение материалами, оборудованием и ТМЦ согласно проекта и формата новой торговой точки, инвентаризация, учет основных средств.
- Закрытие торговых точек: инвентаризация, учет движения и внутреннее перемещение основных средств по складам, списание материалов.
- Работа с коммунальными службами и предприятиями по текущим ремонтам («Киеводоканал», «Киевэнерго», «Теплосети», ЦОС, ЖЭК и т. д.).
- Взаиморасчеты с поставщиками, пополнение складских запасов, сопровождение первичной бухгалтерской документации (доверенности, счета, расходные и налоговые накладные, акты выполненных работ/услуг).

- Обработка и выполнение заявок по обеспечению торговых точек инвентарем, канцелярией и хозяйственными товарами.
- Завсклад: оборудование, инструмент, мебель, ТМЦ, запчасти. Сохранность, инвентаризация, пополнение, внутреннее перемещение, учет остатков на складе, складская документация (журналы, внутренние документы). Сбор заказов по накладным, упаковка, блистерование, подготовка к отгрузке. Руководство работами по приему, рациональному размещению, хранению и отпуску ТМЦ на складе.
- Планирование (бюджетирование) закупок ТМЦ: неделя, месяц, полугодие, год.
- Мониторинг рынка сырья и материалов.
- Ведение переговоров с поставщиками для получения более выгодных условий поставок ТМЦ.
- Координация и контроль по исполнению работ подчиненных-техников АХО по заявкам на мелкий ремонт помещений торговых точек и офиса. Причина увольнения: оптимизация компании - сокращение

Рекомендации

- Светлана Владимировна Порох (Зам. ген. директора, Люксоптика)
(067) 573-27-50
- Андрей Григорьевич Жаден (Руководитель АХО, Люксоптика)
(067) 216-55-53

Менеджер-координатор ВЭД

окт 2010 - фев 2012 (1 год 5 мес)

ОДЕСЕМ

от 250 до 500 сотрудников Охрана и Безопасность

Обязанности:

- Поиск и ведение коммерческих проектов, восточные страны.
- Деловая переписка с потенциальными партнерами.
- Подготовка и организация деловых встреч, командировок руководителей (за рубеж и по Украине).
- Посещение выставок, ведение переговоров.
- Заключение, сопровождение и контроль выполнения договоров.

Причина увольнения: невыполнение обязательств руководства перед сотрудниками компании.

Рекомендации

- Борлов Павел Петрович (Коммерческий директор, "ОДЕСЕМ" ООО)
(050) 703-21-96

Начальник ОМТС (20 чел. в подчинении).

апр 2006 - сен 2010 (4 года 6 мес)

Интерагроэкспорт

более 500 сотрудников Торговля оптовая / Дистрибуция / Импорт-экспорт

Направления компании:

1. Сеть салонов «Европейские гардины».
2. Строительный сектор (коттеджный городок).
3. Деревообрабатывающее и швейное производство.

Обязанности:

- Обеспечение всех подразделений компании сырьём, материалами и ТМЦ.

- Транспортная и складская логистика: организация перевозок, доставка грузов, определение оптимального времени пополнения складских запасов, объем переходящего стратегического запаса, оптимальное использование складских помещений с учетом размещения по категориям «А», «В», «С».
- Склад: контроль наличия, количества, качества и сроков поставки необходимого сырья и материалов, обеспечение их сохранности, инвентаризация, внутреннее перемещение, учет остатков на складе.
- Складская и первичная бухгалтерская документация (журналы, счета, накладные).
- Мониторинг рынка сырья и материалов.
- Поиск новых поставщиков и ведение переговоров для получения более выгодных условий поставок сырья, материалов и ТМЦ, заключение договоров.
- Планирование закупок ТМЦ.
- Координация работы подчиненных, контроль по выполнению поставленных задач.
- Набор, обучение и адаптация персонала АХО.

Причина увольнения: сокращение должности

Образование

Институт Экономики, права и систем управления бизнесом (Киев, Украина)

Год окончания 2006

Управление бизнес процессами управления бизнесом

Купянский автотранспортный техникум (Купянск, Украина)

Год окончания 1990

Техник эксплуатационник грузового и пассажирского транспорта техник-механик

Владение языками

Английский - базовый

Русский - родной

Украинский - родной

Курсы, тренинги, сертификаты

"Ромстал Украина" (Киев)

Год окончания 2015

Прошел обучение общего курса по охране труда (электробезопасности, пожарной, гигиены труда и производственной санитарии)

Управление пожарной безопасности (Киев, Украины)

Год окончания 2003

Управление пожарной безопасности. Удостоверение о прохождении специального обучения: пожарная безопасность на производстве.

Дополнительная информация

Дополнительная информация

- Водительские права категории «В», «С» (знание дорог Киева, Киевской обл.).
- Наличие загранпаспорта.
- ВО, прохождение срочной службы с 1990г. по 1992 г.

Профессиональные и личные качества:

- высокая степень ответственности;

- стрессоустойчивость;
- аналитические способности и логическое мышление;
- умение быстро принимать оптимальные решения;
- расстановка приоритетов;
- достижение цели;
- трудолюбие, пунктуальность;
- умение работать с большим объемом работ и информации;
- организаторские и лидерские способности, взаимодействие с людьми в команде, коммуникабельность;
- быстрое осваивание новой информации и нового направления в работе;
- постоянное самообучение, стремление к развитию;
- преданность своей работе и предприятию, защита интересов компании.