Росовецкий Александр

ИНЖЕНЕР-ДИСПЕТЧЕР

1 декабря 2024 Город: Киев

Возраст: 66 лет
Режим работы: посменная работа, частичная занятость, плавающий график работы
Категории: Офисный персонал, Охрана, безопасность, Другие предложения

✔ Состою в браке ✔ Есть дети

Войдите или зарегистрируйтесь на сайте как работодатель, чтобы видеть контактную информацию.

Опыт работы

инженер-диспетчер противопожарных систем и диспетчеризации

Бизнес-центр (Эксплуатация и обслуживание БЦ), Киев
03.2021 – 09.2023 (2 года 6 месяцев)

Обязанности:

Непрерывный контроль первичных источников информации (пожарных извещателей) регистрация сбоев и аварийных отклонений параметров, соответственное реагирование на срабатывание автоматизированной противопожарной системы. Организация эвакуации посетителей и сотрудников БЦ в экстренных случаях. Контроль за эксплуатацией и управление автоматизированными инженерными системами жизнедеятельности здания (электроснабжение, отопление, водоснабжение, кондиционирование и лифты) через АСУ диспетчеризации ; Организация и контроль выполнения ремонтных работ здания, инженерного оборудования, лифтов и слаботочных сетей БЦ соответствующими спецподразделениями.

Инженер- диспетчер

ТЦ (техническое обслуживание и эксплуатация торгового центра), Киев
12.2019 – 11.2020 (11 месяцев)

Обязанности:

Непрерывный контроль первичных источников информации (пожарних извещателей) регистрация сбоев и аварийных отклонений параметров, соответственное реагирование на срабатывание автоматизированной противопожарной системы. Контроль за эксплуатацией и управлением автоматизированных инженерных систем жизнедеятельности здания (электроснабжение, отопление, водоснабжение и кондиционирование) через АСУ диспетчеризации. Регистрация и архивирование параметров вышеуказанных систем в удобном для пользователя виде.

заместитель начальника

Коммунальное предприятие по управлению и обслуживанию жилого фонда района, г.Киева (обслуживание населения), Киев
10.2014 – 05.2016 (1 год 7 месяцев)

Обязанности:

- организация эффективной работы и взаимодействия всех служб и участков предприятия, координация их действий;

- организация содержания, надлежащей эксплуатации и контроль за техническим и санитарным состоянием домов, сооружений, придомовых территорий и обьектов находящихся на них;
- контроль за качеством и сроками проведения плановых и внеплановых осмотров квартир, домов, сооружений и придомовых территорий ответственными работниками, ведения и своевременного внесение информации в журналы учёта результатов осмотров, составление паспортов готовности к эксплуатации;
- составление планов работ месячников по благоустройству и озеленению территорий, организация выполнения

работ, контроль их выполнения;
- формирование и корректировка годовых планов капитальных текущих ремонтных работ домов, сооружений, придомовых территорий и обьектов находящихся на них;
- организация и контроль заключения договоров с жильцами на содержание домов и придомовых территорий и др.;
- контроль рационального использования, разработка и внедрение мероприятий по экономии энергоресурсов, повышения качества технического и санитарного состояния домов и придомовых территорий;
- контроль ведения и сохранности всей производственно-технической документации предприятия, ведения электронного реестра подконтрольных обьектов,
- разработка и внедрение мероприятий по снижению финансовых и материальных затрат, контроль их выполнения;
- контроль соблюдения требований законодательных актов по охране труда и пожарной безопасности при эксплуатации домов и придомовых территорий и др.;

главный инженер

Коммунальное предприятие по управлению и обслуживанию жилого фонда района г.Киева (обслуживание населения), Киев

03.2008 – 08.2012 (4 года 5 месяцев)

Обязанности:

- организация и контроль выполнения ремонтно-строительных работ зданий и сооружений

-организация и контроль работы инженерно-технической службы, районной аварийно-ремонтной службы района
- обеспечение эксплуатации и ремонта инженерных сетей, тепло и электроиспользующих установок, лифтов и диспетчерских сетей жилого фонда района г.Киева
- контроль сроков и качества выполнения проектных, строительных и ремонтных работ жилого фонда подрядными организациями;
- работа с органами государственной власти.и энергоснабжающими организациями г. Киева
- работа с проектными и подрядными организациями.
- организация и контроль выполнения графиков мероприятий по подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний сезоны
- организация и контроль за соблюдением всех норм и правил, охраны труда и техники безопасности на предприятии;

Образование

Киевский политехнический институт (Киев)

Специальность: ЭТФ, электрические сети и системы

полное высшее, 09.1981 – 07.1986 (4 года 9 месяцев)

Дополнительное образование

• • аттестация знаний по вопросам охраны труда и технологии работ по ПТЕЕС, ПКЕЕ,ПУЭ,ПБЕЕС-6/18/1 , V гр.группа. (2012г.)

• • аттестация на «право осмотров строй. конструкций и выдачу заключения на пригодность зданий и сооружений к дальнейшей эксплуат. (2012г.)

• • аттестация знаний» ПТЕ теплоустановок и теплосетей, ПКТЕ, ПТБЕТ установок и тепловых сетей (НПАОП 40.1-1.04-72)» (2012г.)

• • аттестация на знание « Правил строительства и безопасной эксплуатации лифтов (НПАОП 0 00-1.02-08)» (2009г.)

Знание языков

Украинский - Профессиональный (эксперт), Русский - Профессиональный (эксперт), Английский - Начальный

Дополнительная информация

Знание компьютера, программ: Навыки работы с компьютером-уверенный пользователь ПК (MS Office)
Личные качества, хобби, увлечения, навыки: • Знание деловой переписки (12 лет опыта) • Знание нормативно-технической документации (40 лет опыта) • Знание инженерных систем, сетей и оборудования (40 лет опыта) • Организация ремонтных работ зданий, энергосистем и оборудования (40 лет опыта) Взаимодействие с государственными контролирующими учреждениями (30 лет опыта) • Планирование текущих и планово-предупредительных ремонтов (30 лет опыта) Разработка энергосберегающих мероприятий (30 лет опыта) • Знание нормативно-законодательной базы в ЖКХ (10 лет опыт) Коммуникабельность, высокая работоспособность, нацеленность на результат, принятие управленческих решений, ответственность, организаторские способности, исполнительность, стрессоустойчивость.
Цель поиска работы, пожелания к месту работы: Поиск работы в стабильной и динамично развивающейся компании

с командой профессионалов для реализации своих профессиональных навыков и знаний.