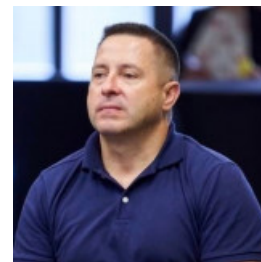


Тимченко Михайло

КЕРІВНИК СЛУЖБИ ЗАМОВНИКА

3 июня
2022

Город: [Киев](#)



Возраст: 52 года

Режим работы: полный рабочий день, свободный график работы, удаленная работа

Категории: Недвижимость и страхование, Руководство, Строительство, архитектура

✓ Состою в браке ✓ Есть дети ✓ Готов к командировкам

[Войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) на сайте как работодатель, чтобы видеть контактную информацию.

Опыт работы

Власник

ТОВ "Проект-студія" (Технічний нагляд за будівництвом (СС1, СС2, СС3), організація супроводу будівництва, технічне обстеження будівель і споруд.), Киев

11.2010 – По настоящее время (14 лет 5 месяцев)

Обязанности:

Реалізовано більше 8000 проектів і зекономлено замовникам \$60+ млн.

Управління будівельними проектами;

Проектування ;

Технічний нагляд за будівництвом (СС1, СС2, СС3);

Техніко-економічне обстеження проекту/майданчика (бюджетування);

Технічне обстеження будівель і споруд;

Оцінка проекту і проведення робіт по кредитному моніторингу для банків та інших фінансових інститутів;

Розгляд і аналіз проекту;

Послуги з оформлення дозвільної документації;

Консультації з усіх питань будівництва;

Визначення оптимальних шляхів документообігу для:

- Початку будівництва

- Введення в експлуатацію

- Відновлення або призупинення робіт

Зменшення витрат на розробку та погодження зазначених документів на різних етапах будівництва;

✓ Есть рекомендации с данного места работы

заступник Голови правління по супроводженню будівництва

Трест Київміськбуд-1 ім. М.П.Загороднього (Будівництво і Девелопмент), Киев

03.2007 – 04.2010 (3 года 1 месяц)

Обязанности:

Керівництво службою Забудовника

Директор

ТОВ "Концепт Девелопмент" (Будівництво і Девелопмент), Киев

03.2007 – 12.2009 (2 года 9 месяцев)

Обязанности:

Керівництво службою Інвестора-Замовника

керівник виробничо-технічного відділу

ТОВ "Компанія по розвитку проектів "Сент София Хоумс"
09.2004 – 02.2007 (2 года 5 месяцев)

Обязанности:

Організація та керівництво ПТО Замовника

Образование

Національна академія державної податкової служби України (Ирпень)

Специальность: Фінансовий факультет, Державні фінанси
полное высшее, 09.2009 – 06.2013 (3 года 9 месяцев)

Київський національний університет будівництва і архітектури (Київ)

Специальность: Промислове та цивільне будівництво
полное высшее, 09.1992 – 06.1997 (4 года 9 месяцев)

Київський технікум електронних приладів (Київ)

Специальность: , Радіоприладобудування, Молодший спеціаліст, диплом з відзнакою.
средне-специальное, 09.1987 – 06.1991 (3 года 9 месяцев)

Дополнительное образование

- Семінари з проектного менеджменту, управління проектами
- 2010, 2015, 2020, 2021- Професійна атестація інженерів технічного нагляду України, архітектурно-будівельна атестаційна комісія інженерів технічного нагляду, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, категорія: провідний інженер з технічного нагляду щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2, СС3

Знание языков

Украинский - Продвинутий (свободно), Русский - Продвинутий (свободно)

Дополнительная информация

Личные качества, хобби, увлечения, навыки: Найбільш відомі реалізовані проекти Управління проектами до моменту отримання дозвільної документації на будівництво: "Житловий комплекс класу "Еліт" по вул. М. Грушевського, 36 («Арсенал») "Житловий комплекс класу " Еліт " по вул. І. Мазепи, 11а (Diamond Hill) "Бізнес-центр «Кловський» на вул. Московська, 8 "Бізнес-центр «Арка» на бульв. Дружби народів, 2 "Бізнес-центр «Московський» на вул. Московській, 7 "Бізнес-центр «Red Star» на просп. Червонозоряний, 190 Готельний комплекс з житловими апартаментами на бульв. Тараса Шевченка, 28/30 («Хілтон»); Готельний комплекс в урочищі «Гончари-Кожум'яки» Воздвиженка. Управління проектами на стадії будівництва «з нуля» до завершення загальнобудівельних робіт, в тому числі зовнішні інженерні мережі: Житловий будинок класу "Еліт" в м. Київ на вул. І. Франка, 4-6 (Ambassador House) Житловий будинок класу "Еліт" в м. Київ на вул. Р. Окіпної, 16 (Riviera Riverside) Офісно-готельний комплекс з житловими апартаментами в м. Київ на бульв. Тараса Шевченка, 28- 30 (готельний оператор —Hilton). Будівництво, робота з комісіями, перевірки, Державною комісією по введенню в експлуатацію (2002-2009) Урочище «Гончари-Кожум'яки» Воздвиженка на вул. Кожум'ячка, 24-34 та вул. Дегтярна, 7-25, 28, 29, 30, 31, 32 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гонти, 7 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Костянтинівська ,10 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул.Волоська, 51/27 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Введенська, 29/58 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Волоська, 50-56 (м. Київ) Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Хорива 39/41 (м. Київ)