Поющ Иван

МЕНЕДЖЕР ПО РАЗВИТИЮ ДИЛЕРСКОЙ СЕТИ-ЭКСПАНСИИ

1 сентября 2022 Город: Киев

Возраст: 36 лет
Режим работы: полный рабочий день, свободный график работы, удаленная работа
Категории: Недвижимость и страхование, Офисный персонал, Ресторанный бизнес, кулинария

✔ Состою в браке ✔ Готов к командировкам

Войдите или зарегистрируйтесь на сайте как работодатель, чтобы видеть контактную информацию.

Опыт работы

менеджер по развитию компании холдинга Сильпо

ТОВ Фоззи груп (Продажа продуктов питания), Киев
12.2020 – 04.2022 (1 год 4 месяца)

Обязанности:

Анализ рынка коммерческой недвижимости;• Активный поиск новых локаций для открытия магазинов, складов, аффилированных бизнесов компании;• Построение ценообразования\окупаемости\рентабельности направления, с учетом моделей развития бизнеса;• Проведение релокаций \ реновацій существующих магазинов\складов\ помещений аффилированных бизнесов компании;• Проведение и согласование условий договора аренды, подписание предварительных соглашений, доп. Соглашений;• Подготовка и согласование разработки планов №1;• Согласование разделительных ведомостей.

✔ Есть рекомендации с данного места работы

Менеджер по развитию/ руководитель отдела аренды

ТОВ Днипро-М (Оптовая и розничная торговля бензо-электро инструментом), Киев
05.2018 – 07.2020 (2 года 2 месяца)

Обязанности:

Организация работы отдела развития;• Работа, контроль и координация действий между отделами компаний;• Поиск новых помещений для открытия новых магазинов сети по всей Украине;• Организация открытий с нуля согласно стандартам компании (ремонт, охрана, видеонаблюдение, наружное оформление, торговое оборудование, рабочие места);• Relocate существующих объектов;• Оценка и анализ потенциала объектов, определение оптимальных финансовых условий аренды;• Подготовка договоров и дополнительных соглашений;• Составление писем - уведомлений касательно (возмещения убытков, уведомлений о прекращении аренды, разных уведомлений касательно смены реквизитов и т.д.);• Контроль приема и передачи помещений;• Переговоры с собственниками, риелторами, представителями собственников касательно аренды помещений, наших условий договора и договорных процессов.• Решение конфликтных вопросов с собственниками, устранения дефектов касательно периода эксплуатации помещений.

✔ Есть рекомендации с данного места работы

Куратор сети

ТОВ Суши Вок (Ресторанный бизнес), Киев
02.2015 – 06.2018 (3 года 4 месяца)

Обязанности:

В подчинении 200 человек.

На протяжении работы в компании одновременно руководил 17 магазинами города Киев.

За это время открыл лично 8 магазинов с нуля в г. Киев, открытие франшизы в г. Харьков.

Открытие новых магазинов:

• Обучение стартовых групп для запуска новых магазинов;• Разработка плана заготовок, контроль наличия всех необходимы продуктов и инвентаря на новые магазины;• Разработка плана расположение всех зон кухни в процессе стройки новых магазинов;• Контроль своевременных поставок инвентаря, продуктов, рекламной продукции, формы сотрудникам воткрывающиеся магазины.

Работа с поставщиками:

• Контроль качества продуктов, возврат некачественного сырья обратно;• Контроль своевременных поставок;

✔ Есть рекомендации с данного места работы

Сушеф

ТОВ Сушия (Ресторанный бизнес), Киев
01.2009 – 07.2014 (5 лет 5 месяцев)

Обязанности:

Контроль бесперебойного процесса работы ресторана.

Отдача блюд согласно стандартов компании.

Контроль Лейтер коста и графика персонала.

Обучение персонала.

Проработка меню.

Соблюдение санитарных норм.

Контроль качество поставляемых продуктов.

Проработка на % отхода.

Проведение инвентаризаций.

✔ Есть рекомендации с данного места работы

Образование

МАУП (Киев)

Специальность: Юридический
неоконченное высшее, 09.2005 – 07.2008 (2 года 9 месяцев)

Дополнительное образование

• 2020 - Бизнес старт.
• 2022 курс саморазвития.

Знание языков

Английский - Начальный

Дополнительная информация

Знание компьютера, программ: Уверенный пользователь. Знание программ: Знание программы 1С.8; Bitrix 24; Ms office; Power point; Auto cad; Google earn; Google maps;
Личные качества, хобби, увлечения, навыки: • Пунктуален, привычка планировать свое время; • Стремлюсь к самосовершенствованию и обучению; • Аналитические способности, необходимые для нахождения вариантов решения проблемных ситуаций; • Коммуникабелен, легко нахожу общий язык с другими людьми.
Цель поиска работы, пожелания к месту работы: Я хотел бы работать на позиции, где смогу использовать свои навыки и видеть результаты своей работы в решениях клиентов. Найти компанию, в которой миссия пересекается с моими внутренними убеждениями, и мне было бы очень интересно стать её частью. Предпочт