

Жидков Александр



РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, 40 000 ГРН.

🔄 29 августа
2023

📍 Город: [Киев](#)

Возраст: 58 лет

Режим работы: полный рабочий день

Категории: Строительство, архитектура

✓ Состою в браке ✓ Есть дети ✓ Готов к командировкам

[Войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) на сайте как работодатель, чтобы видеть контактную информацию.

Опыт работы

Руководитель проекта.

Инвестиционная, строительная компания (Будівництво, архітектура), Киев

07.2020 – 11.2022 (2 года 4 месяца)

Обязанности:

Руководство проектированием и строительством бизнес-центра в центральном районе г. Киева. Проведение еженедельных совещаний на объекте, решение всех производственных вопросов на площадке. Подготовка тендерных предложений для выбора субподрядчиков, проведение тендеров. Подготовка бюджета строительства и графиков выполнения работ. Проведение еженедельных собраний с инвесторами объекта, подготовка срезов с графика работ для отчета о выполнении работ. Подбор ИТР на объекте, рабочих бригад. Обеспечение генерального подрядчика совместно с отделом снабжения строительными материалами, строительной техникой. Обеспечение финансирования объекта согласно бюджета строительства. Контроль работы специалистов технического надзора, геодезистов, охраны труда.

Заместитель директора-руководитель проекта.

АКБ Аркада, ТОВ Авиапромбу (Будівництво, архітектура), Киев

01.2019 – 07.2020 (1 год 5 месяцев)

Обязанности:

Руководство проектом застройки территории микрорайона "Патриотика" и "Патриотика на озерах" в г. Киев 90 га площадь объектов свыше 500 тыс.м2. Применение в проекте монолитно-каркасных и сборных железобетонных зданий.

В составе проекта:

- жилые высотные здания;
- 2 школы на 36 классов;
- детские садики;
- торговые центры "Billa" и "Novus";
- подстанция ПС 110\10 кВ;
- мостовой переход, транспортная развязка.

Разработка концепции перспективной застройки 6 микрорайонов "Осокорки- Центральные" до 1 млн. м2 общей площади.

Руководство перспективными и текущими инвестиционно-строительными проектами компании.

Планирование и управление разработкой и утверждением финансовой модели строительства, проектирования, бюджет закупок оборудования и материалов.

Контроль своевременности заключения договоров и оплаты выполненных работ.

Планирование и бюджетирование:

- составление графиков работ, контроль соблюдения общего директивного графика проектирования и строительства;
- организация подготовки и защита бюджетов, графиков финансирования и планов строительства, управление и контроль финансирования.

Проектно-испытательские работы:

- проведение тендера на проектирование стадии «П»;
- проведение конкурса на выполнения работ по внешним инженерным сетям;
- организация работ по проектированию;
- получение технических условий и проектирование выноса инженерных сетей;
- контроль прохождения проектной документации в экспертизе;

Управление подрядчиками и поставщиками:

- организация тендера на выполнения работ генерального подряда;
- согласование и заключение различных договоров СМР;
- контроль работы подрядных организаций на строительной площадке;
- проведение постоянной работы по контролю качества выполняемых работ.

Ввод объекта в эксплуатацию:

- подготовка и подача документов на получения сертификата готовности объекта в эксплуатацию;
- организация передачи помещений, зданий, инфраструктуры эксплуатирующей организации;
- контроль работ по устранению недостатков, гарантийных обязательств;
- передача на баланс эксплуатирующих организаций, инженерных сетей.

Руководитель проекта - главный инженер проекта

КАН Девелопмент (Будівництво, архітектура), Киев

04.2017 – 01.2019 (1 год 9 месяцев)

Обязанности:

Работа в службе "Заказчика - инвестора". Проект "Юнит Сити" - проект реновации территории промышленной застройки 20 га под современный кластер IT-технологий, гостиница, админ.здания, современные жилые комплексы, школа.

Проектирование и строительство зданий и сооружений проекта стадий "П" и "РД" общей площадью до 800 тыс. м².

Проектно-испытательские работы:

- проведение тендера на проектирование стадии «П»;
- заключение договоров с проектными организациями;
- проведение конкурса на выполнения работ по внешним инженерным сетям;
- организация работ по проектированию, контроль работы генеральной проектной организации;
- проектирование выноса инженерных сетей;
- получение МБОУ, технических условий и др.разрешительной документации;
- контроль прохождения проектной документации в экспертизе;
- решение спорных вопросов(отклонений от норм проектирования) связанных с плотностью застройки, пожарной безопасности, санитарных норм и т.д.

Участие в составлении бюджетных планов проекта. Строительство объектов проекта по очередям и пусковым комплексам.

Управление подрядчиками и поставщиками:

- организация тендера на выполнения работ генерального подряда;
- согласование и заключение различных договоров СМР;
- контроль работы подрядных организаций на строительной площадке;
- проведение постоянной работы по контролю качества выполняемых работ.

В составе проекта:

UNIT. City D 01:

- отель 33 тыс.м², 24 этажа, 262 номера;
- офисные здания 8-20 этажей, 256 тыс.м².

UNIT. Home D 02:

- жилые здания 8-24 этажа - 440 тыс.м²;

S 01:

- школа 36 классов.

Начальник проектно-строительной службы

СЗАО "Серволюкс Агро" (Сельское хозяйство, агробизнес), Минск

01.2013 – 04.2017 (4 года 3 месяца)

Обязанности:

Руководство проектно-строительным управлением холдинга. Штат сотрудников - 45 специалистов ИТР, до 200 чел. рабочих специальностей. Организация работы удаленного офиса.

Реконструкция и строительство объектов холдинга:

- строительство логистического комплекса хранения мясной замороженной продукции холдинга;
- проекты строительства и реконструкции птицефабрик;
- свиноводческий комплекс;
- убойные цеха;
- инкубатор;
- Greenfield-проекты фабрики сыров, кулинарных изделий;
- молочно-товарная ферма, завод по производству молочных изделий;
- строительство и реконструкция элеваторов, зерносушильные комплексы, линии по производству кормов.

Основные функции:

- защита интересов владельца - инвестора;
- повышение эффективности управления работой генерального подрядчика;
- оптимизация бизнес-процессов генерального подрядчика и организационной структуры проекта для повышения экономической эффективности инвестиций;
- анализ производственно-хозяйственной деятельности управления и фактических затрат, принятие мер по их сокращению;
- контроль за реализацией всех проектных и строительных работ, решение всех производственных задач со стороны заказчика.

Применение, адаптация разработанных проектов в РФ и РК. Ведение одновременно до 10 крупных проектов в разной стадии реализации.

Директор проектно-строительной компании

ПСК Трансбудова (Строительство, архитектура), Киев

01.1997 – 12.2012 (15 лет 10 месяцев)

Обязанности:

Работа в компании "Генерального подрядчика и генерального проектировщика", руководство коллективом до 200 чел.

Основная деятельность компании :

- проектирование;
- строительство;
- инвестирование в земельные участки;
- проектирование и строительство жилых домов в Киеве и Киевской области;
- проектирование и строительство промышленных, складских каркасных зданий;
- работа компании в аэропортах ДП МА Борисполь, КП аэропорт Жуляны;
- строительство объектов инфраструктуры Евро 2012;
- реконструкция объектов МОЗ Украины

Образование

Киевский технический университет архитектуры и строительства (Киев)

Специальность: ПГС

полное высшее, 07.1993 – 07.1998 (5 лет)

Высшее военное инженерно-строительное училище

Специальность: ПГС

полное высшее, 07.1983 – 07.1987 (4 года)

Дополнительное образование

- Сертификат ГИП 20134-г.

Дополнительная информация

Знание компьютера, программ: Владею на уровне пользователя компьютерными программами Word, Excel, Autocad,

MS Project, Outlook

Личные качества, хобби, увлечения, навыки: Профессиональные навыки: - управление сотрудниками компании; - поиск объектов, проведение переговоров с Заказчиками работ; - управление проектной и строительной деятельностью компании; - участие в тендерах и выполнение проектных и строительных работ с бюджетным финансированием; - создание и эксплуатация производственной базы, собственной строительной техники; - руководство инвестиционными проектами (поиск земельных участков, разработка концепции, проектирование, строительство, реализация); - делопроизводство, служебная переписка, имею высокий коммуникационный уровень; - работа с юридической службой предприятия, претензионная и договорная работа; - отличное понимание стадий строительного проекта, проектной документации; - анализ принимаемых инженерных, конструкторских, архитектурных решений; - контроль за соблюдением требований действующего законодательства и строительных норм; - подготовка документов для проведения процедуры выбора подрядчика и поставщиков оборудования; - участие в работе над бюджетами проектов, контроль исполнения; - координация работы внутренних отделов - архитектурный, строительный, инженерные отделы, бухгалтерия, работа суб. подрядчиков; - умею вести переговоры на разных уровнях, проведение производственных совещаний; - владею на уровне пользователя компьютерными программами Word, Excel, Autocad; - внедрение и применение в некоторых проектах BIM технологии; - знаком с законодательством Украины в сфере строительства, проектирования, государственных закупок; - высокая работоспособность, психологическая устойчивость; - водительские права, опыт управления автомобилем; - женат; - имею гражданство Украины. Объекты торговых сетей: - стажировка в "Новус Украина" по управлению проектами проектирования и строительства торговых центров; - проектирование и строительство торговых центров "Billa", "Novus", "Экомаркет", "Караван". Проекты агропромышленного комплекса: - руководство созданием птицеводческих комплексов от разработки ТЭО инвестиций, проектирования - до ввода объектов в эксплуатацию; - проектирование и строительство высокотехнологичных птицефабрик полного цикла производства и переработки мясной продукции в РБ; - проектирование и строительство распределительного центра (РЦ) складов-холодильников хранения и реализации охлажденной и замороженной продукции агропромышленного холдинга - 38 тыс.м2; - применение в проектах современного холодильного, морозильного оборудования - фризеры, заморозки "туннельного" типа ; - проект аммиачной и фреоновых компрессорных промышленного холода; - проект убойного цеха птицефабрики - 13 тыс.м2; - проект птицефабрики яичных пород - 45 тыс. м2 зданий и сооружений в проекте; - проект молочно-товарной фермы 4200 голов крс, 58,8 тыс. м2 зданий; - проект свиноплекарского комплекса - 34 тыс. м2 зданий и сооружений в проекте, оборудование "Big Dutchman"; - проектирование и строительство фабрики кулинарных изделий из собственной продукции холдинга - 13 тыс.м2; - проектирование и строительство фабрики сыров - 13,5 тыс. м2 основного комплекса и другие сооружения на территории 4 га; - проекты реконструкции элеваторных комплексов, пунктов выгрузки зерна из автомобильного и железнодорожного транспорта; - строительство комплекса зернохранилищ бункеров фирмы BROCK; Промышленные объекты: - проекты строительства каркасных зданий конструкций Zamil Steel, Lindab, ASTRON; - разработка ТЭО, рабочий проект, привязка "хорватского проекта" по переработке мусора в г. Астана; - строительство завода по переработке мусора (ТБО) в г. Астана; - проектирование и строительство завода безалкогольных напитков "Росинка"; - строительство фабрики по приготовлению борт.питания самолетов в аэропорту Борисполь; - реконструкция объектов комбината картонно-бумажных изделий в г. Обухов; - завод жестяных изделий для пищевой промышленности г. Сумы; - строительство цеха производства пивной продукции завода "Оболонь"; - проектирование и строительство автосервисов "Peugeot" и "Renault". Проекты медицинского и фармацевтического назначения: - фабрики медицинских препаратов "Биофарма", "Фармекс"(Киев), фабрика мед.препаратов(Астана) в составе фармацевтических лабораторий, складов, производств по технологии "чистых помещений" стандартов GMP и GEP; - проектирование и реконструкция объектов Киевского витаминного завода.