

Жидков Александр



КЕРІВНИК СЛУЖБИ БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ, 50 000 ГРН.

🔄 29 августа
2023

📍 Город: [Київ](#)

Возраст: 58 лет

Режим работы: полный рабочий день

Категории: Недвижимость и страхование, Строительство, архитектура

✓ Состою в браке ✓ Есть дети ✓ Готов к командировкам

[Войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) на сайте как работодатель, чтобы видеть контактную информацию.

Опыт работы

Керівник проекту будівництва та експлуатації бізнес-центру

Инвестиционная, строительная компания Строй Сити (Будівництво, архітектура), Київ

07.2020 – 11.2022 (2 года 4 месяца)

Обязанности:

Керівництво проектуванням та будівництвом бізнес-центру у центральному районі м. Києва. Проведення щотижневих нарад на об'єкті, вирішення всіх виробничих питань на майданчику. Підготовка тендерних пропозицій щодо вибору субпідрядників, проведення тендерів. Підготовка бюджету будівництва та графіків виконання робіт. Проведення щотижневих зборів з інвесторами об'єкта, підготовка зрізів із графіка робіт для звіту про виконання робіт. Підбір ІТП на об'єкті, робочих бригад. Забезпечення генерального підрядника разом із відділом постачання будівельними матеріалами, будівельною технікою. Забезпечення фінансування об'єкта згідно з бюджетом будівництва. Контролює роботу спеціалістів технічного нагляду, геодезистів, охорони праці. Створення служби експлуатації об'єкта.

Заступник директора-керівник проекту

АКБ Аркада, ТОВ Авіапромб (Будівництво, архітектура), Київ

01.2019 – 07.2020 (1 год 5 месяцев)

Обязанности:

Керівництво проектом забудови території мікрорайону "Патріотика" та "Патріотика на озерах" у м. Київ 90 га площа об'єктів понад 500 тис.м2. Застосування у проєкті монолітно-каркасних та збірних залізобетонних будівель.

У складі проекту:

- житлові висотні будинки;
- 2 школи на 36 класів;
- дитячі садки;
- торгові центри "Billa" та "Novus";
- підстанція ПС 110/10 кВ;
- бруківковий перехід, транспортна розв'язка.

Розробка концепції перспективної забудови 6 мікрорайонів "Осокорки-Центральні" до 1 млн. м2 загальної площі.

Керівництво перспективними та поточними інвестиційно-будівельними проєктами компанії.

Руководитель проекта

КАН Девелопмент (Будівництво, архітектура), Киев
04.2017 – 01.2019 (1 год 9 місяців)

Обязанности:

Робота в службі "Замовника - інвестора". Проект "Юніт Сіті" - проект реновації території промислової забудови 20 га під сучасний кластер ІТ-технологій, готель, адмін.здання, сучасні житлові комплекси, школа. Проектування і будівництво будівель і споруд проекту стадій "П" і "РД" загальною площею до 800 тис. М2. У складі проекту:

UNIT. City D 01:

готель 33 тис.м2, 24 поверху, 262 номера;

офісні будівлі 8-20 поверхів, 256 тис.м2.

UNIT. Home D 02:

житлові будівлі 8-24 поверхи - 440 тис.м2; S 01:

школа 36 класів.

Керівник служби експлуатації та будівництва холдинг

СЗАО "Серволюкс Агро" (Сельское хозяйство, агробизнес), Минск
01.2013 – 04.2017 (4 года 3 місяця)

Обязанности:

Служба експлуатації:

- бухгалтери-економісти;
- Інженери зі спеціальностей ОВ, ВК, СКУД та СКС;
- робітники сервісної служби;
- диспетчери.

Об'єкти служби експлуатації:

- бізнес-центр 20 тис.м2;
- складський комплекс -10 тис.м2;
- житловий комплекс;
- гуртожиток працівників

Керівництво проектно-будівельним управлінням та службою експлуатації холдингу. Штат співробітників - 45 фахівців ІТП, до 200 чол. робітничих спеціальностей.

- реконструкція та будівництво об'єктів холдингу;
- будівництво бізнес-центру
- будівництво логістичного комплексу зберігання м'ясної замороженої продукції холдингу;
- проекти будівництва і реконструкції птахофабрик;
- свинарський комплекс;
- забійні цехи;
- інкубатор;
- Greenfield-проекти фабрики сирів, кулінарних виробів;
- молочно-товарна ферма, завод з виробництва молочних виробів;
- будівництво і реконструкція елеваторів, зерносушильні комплекси, лінії по виробництву кормів.

Директор проектно-строительной компании

ПСК Трансбудова (Строительство, архитектура), Киев
01.1997 – 12.2012 (15 лет 10 місяців)

Обязанности:

Робота в компанії "Генерального підрядника та генерального проектувальника", керівництво колективом до 200 чол. Основна діяльність компанії:

- Проектування;
- Будівництво;
- інвестування у земельні ділянки;
- проектування та будівництво житлових будинків у Києві та Київській області;
- проектування та будівництво промислових, складських каркасних будівель;
- робота компанії в аеропортах ДП МА Бориспіль, КП аеропорт Жуляни;
- будівництво об'єктів інфраструктури Євро 2012;
- Реконструкція об'єктів МОЗ України.

Образование

Киевский технический университет архитектуры и строительства (Киев)

Специальность: ПГС

полное высшее, 07.1993 – 07.1998 (5 лет)

Высшее военное инженерно-строительное училище

Специальность: ПГС

полное высшее, 07.1983 – 07.1987 (4 года)

Дополнительное образование

- Сертификат ГИП 20134-г.

Дополнительная информация

Знание компьютера, программ: Владею на уровне пользователя компьютерными программами Word, Excel, Autocad, MS Project, Outlook

Личные качества, хобби, увлечения, навыки: Промислові об'єкти, бізнес-центри, ЖК: - участь у роботі з приймання в експлуатацію об'єктів нерухомості; - перевірка наявності проектної та виконавчої документації; - отримання дозвільної документації на експлуатацію об'єктів; - проведення співбесід, прийом на роботу інженерно-технічних фахівців та працівників служби експлуатації; - безпосереднє, цілодобове управління персоналом служби експлуатації; - навички керування персоналом, мотивації, побудови команди; - укладання договорів на гарантійне та післягарантійне обслуговування інженерних мереж (ОВ, ВК, ЕО, СКС, СКУД) ліфтів, ескалаторів та інше; - організація експлуатації та технічного обслуговування об'єкта, підтримка працездатності всіх інженерних систем; - укладання договорів з клінінговими компаніями; - проектування та створення диспетчерських інженерних мереж та систем безпеки; - представлення інтересів сторони власника будівлі у взаємовідносинах із орендарями, надавачами комунальних послуг, контролюючими службами міста; - розробка бюджетів експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомості; - закупівля, зберігання необхідних матеріалів, устаткування, ведення матеріальних звітів витрачання; - укладання договорів на проектні, ремонтно-будівельні роботи; - складання технічних завдань, дефектних актів; - постійна комунікація з жителями/ власниками (особисті зустрічі, загальні збори, зум-мітинги), пошук індивідуального підходу до вирішення існуючих проблем; - постійна комунікація з власниками, орендарями приміщень через WhatsApp, Viber, Telegram; - забезпечення комфортного перебування орендарів/співласників; - створення умов для безпечного перебування людей у будинках; - створення комфортних умов перебування у будинках людей з обмеженими можливостями; - забезпечення протипожежної, охоронної безпеки власників та орендарів у приміщеннях; - забезпечення будівель інструкціями, планами, світлосигнальним обладнанням у разі евакуації при виникненні техногенних пригод; - проведення інструктажів із персоналом за правилами охорони; Торгівельні мережі: - проектування, будівництво об'єктів торговельних мереж "Новус", "Екомаркет"; - розробка архітектурних, інтер'єрних, технологічних, інженерних стандартів торгової мережі "Новус".