



Ваш надежный помощник

Менеджер у сфері операцій з нерухомістю, 40000 грн. + %

📍 Київ, 🔄 10 юня
2025

Компанія: [Gladsal. Керуюча компанія](https://jobs.ua/company/id/1636869) (<https://jobs.ua/company/id/1636869>) ([Все вакансії](#))

Рубрики: [Недвижимость и страхование](#)

Пожелания к сотруднику

Образование: полное высшее
Опыт работы: обязателен
График работы: полный рабочий день

Описание вакансии

Обов'язки:

- Операційне управління комерційними об'єктами (офіси, склади) клієнтів у регіоні.
- Пошук та залучення нових об'єктів у регіоні (власники нерухомості, інвестори).
- Пошук і залучення нових об'єктів в управління.
- Спілкування з власниками нерухомості щодо технічних, фінансових та договірних питань.
- Комунікація з орендарями, підрядниками, технічним підрозділом
- Організація та контроль орендних відносин: укладання договорів, супровід розрахунків, продовження/розірвання. Контроль дотримання умов договорів оренди.
- Участь у перемовинах з потенційними орендарями, у заповненні площ, організація показів, співпраця з брокерами.
- Планування та супровід технічного обслуговування об'єктів
- Участь у розробці стратегій покращення ефективності об'єктів

Вимоги:

- Досвід роботи в сфері комерційної нерухомості, експлуатації, девелопменту — бажано.
- Знання базових принципів управління об'єктами нерухомості (Property Management).
- Досвід ведення комунікацій з власниками нерухомості.
- Вміння працювати з договорами.
- Вища освіта (менеджмент, економіка, будівництво, право — буде перевагою).
- Самостійність, аналітичність, відповідальність, орієнтація на сервіс.
- Організованість, системне мислення, вміння працювати з декількома об'єктами одночасно
- Знання української мови обов'язкове.
- Вітається знання англійської мови

Умови роботи:

- Повна зайнятість, робота на об'єктах у місті Києві та передмісті.
- Робоче місце за адресою: м. Київ, пр-т Берестейський, 53.
- Режим роботи : пн-чт - з 09.00 до 18.00, пт - з 09.00 до 17.00.
- Офіційне працевлаштування.
- Мобільний зв'язок, компенсація витрат на транспорт(при використанні власного авто для службових цілей).
- Безпосередня взаємодія з керівництвом компанії та клієнтами.

Ми пропонуємо:

- Роботу в професійній команді з реальним впливом на результат
- Можливість керувати проектами різної складності

- Конкурентну заробітну плату та бонуси за результатами роботи
- Індивідуальний формат (офіс + поза межами офісу)
- Можливості кар'єрного та професійного зростання
- Медичне страхування (через 6 місяців роботи в компанії)

Контактная информация

Телефон: +38 (093) 056-89-59

Контактное лицо: Ірина

Сайт: <https://gladsal.com/>

Адрес: Київ, вул. проспект Берестейський, 53 р-н. Святошинський, метро
Берестейська