https://jobs.ua/job-menedjer-upravitel-jitlovogo-budinku-grupi-budinkv-3845520

Ваш надійний помічник

Менеджер-управитель житлового будинку (групи будинків), 45000 грн.

Київ, 2 жовтня 2025

Компанія: Чекдом (https://jobs.ua/company/id/1630581) (Всі вакансії)

Рубрики: Нерухомість та страхування, Керівництво

Побажання до співробітника

Освіта:	повна вища
Досвід роботи:	від двох років
Графік роботи:	повний робочий день

Опис вакансії

CheckDom — українська приватна група компаній до складу якої входять 7 підприємств, що ведуть спільну або споріднену діяльність з крос-об’єктного управління багатоквартирних будинків та житлових комплексів.

Опис вакансії

Ви будете відповідати за управління багатоквартирним будинком (групи будинків), за організацію та діяльність сервісних процесів обслуговування, а також за організацію догляду за прибудинковою територією. Ви будете контролювати виконання умов договору, низку процесів обслуговування, обсяг та періодичності надання послуг.

Що входить до Ваших Обов’язків

- Розробка та управління річним бюджетом будинку (групи будинків)
- Формування та контроль за виконанням сервісних планів обслуговування;
- Управління операційною діяльністю житлових об'єктів;
- Оптимізація наявних та впровадження нових процесів по управлінню житловою нерухомістю;
- Догляд за технічним та санітарним станом об'єкта й організація технічного обслуговування об'єкта;
- Підтримувати позитивні та продуктивні відносини зі співвласниками та жителями будинку;
- Контроль оплат співвласників та робота с дебіторською заборгованістю;
- Проведення перемовин та укладання договорів з підрядниками;
- Слідкувати за роботою підрядників та найманого персоналу, оцінювати їх роботу;
- Регулярно відвідувати та оглядати стан будинків;
- Організація та проведення зборів співвласників багатоквартирних будинків

Вимоги до кандидата на посаду

- Вища освіта;
- Досвід роботи управління житловою нерухомістю — від 2-х років;
- Повне розуміння як управляти багатоквартирними будинками та їх аспектами;
- Досвід у розробці кошторису;
- Вміння читати фінансові звіти;
- Здатність до самостійного вивчення, освоєння нової інформації та набуття нових професійних навичок;
- Вміння планування та контролю виконання задач;
- Практичний досвід з управління персоналом;
- Практичний досвід публічних виступів;
- Робота з програмним забезпеченням та окремими додатками: Google сервіси (Google Документи, Google Таблиці, Google Презентації та інші);
- Месенджер (Viber, Telegram, Skype);
- Досвід водіння авто, та наявність водійського посвідчення категорії В (бажано);
- Володіння англійською мовою (буде перевагою).

Що отримують наші таланти від компанії?

- Офіційне працевлаштування — трудовий контракт;
- Корпоративний зв’язок;
- Навчання;
- Оплачувані відпустки;
- Квартальні бонуси від реалізації крос-продуктів компанії, відповідно до KPI.

Додаткова інформація:

- Робочий графік — повна зайнятість;
- Випробувальний термін 3 місяці;
- Заробітна плата від 25000 до 45000: встановлюється індивідуально.

Контактна інформація

Телефон:	+38 (098) 304-92-12
Контактна особа:	Сергій
Сайт:	https://checkdom.in.ua/
Адреса:	Київ, вулиця Братиславська, 52