



Ваш надійний помічник

# Менеджер у сфері операцій з нерухомістю, 40000 грн. + %

📍 Київ, 🔄 10 червня  
2025

Компанія: [Gladsal. Керуюча компанія](https://jobs.ua/company/id/1636869) (https://jobs.ua/company/id/1636869) ([Всі вакансії](#))

Рубрики: [Нерухомість та страхування](#)

## Побажання до співробітника

Освіта: повна вища  
Досвід роботи: обов'язковий  
Графік роботи: повний робочий день

## Опис вакансії

### Обов'язки:

- Операційне управління комерційними об'єктами (офіси, склади) клієнтів у регіоні.
- Пошук та залучення нових об'єктів у регіоні (власники нерухомості, інвестори).
- Пошук і залучення нових об'єктів в управління.
- Спілкування з власниками нерухомості щодо технічних, фінансових та договірних питань.
- Комунікація з орендарями, підрядниками, технічним підрозділом
- Організація та контроль орендних відносин: укладання договорів, супровід розрахунків, продовження/розірвання. Контроль дотримання умов договорів оренди.
- Участь у перемовинах з потенційними орендарями, у заповненні площ, організація показів, співпраця з брокерами.
- Планування та супровід технічного обслуговування об'єктів
- Участь у розробці стратегій покращення ефективності об'єктів

### Вимоги:

- Досвід роботи в сфері комерційної нерухомості, експлуатації, девелопменту — бажано.
- Знання базових принципів управління об'єктами нерухомості (Property Management).
- Досвід ведення комунікацій з власниками нерухомості.
- Вміння працювати з договорами.
- Вища освіта (менеджмент, економіка, будівництво, право — буде перевагою).
- Самостійність, аналітичність, відповідальність, орієнтація на сервіс.
- Організованість, системне мислення, вміння працювати з декількома об'єктами одночасно
- Знання української мови обов'язкове.
- Вітається знання англійської мови

### Умови роботи:

- Повна зайнятість, робота на об'єктах у місті Києві та передмісті.
- Робоче місце за адресою: м. Київ, пр-т Берестейський, 53.
- Режим роботи : пн-чт - з 09.00 до 18.00, пт - з 09.00 до 17.00.
- Офіційне працевлаштування.
- Мобільний зв'язок, компенсація витрат на транспорт(при використанні власного авто для службових цілей).
- Безпосередня взаємодія з керівництвом компанії та клієнтами.

### Ми пропонуємо:

- Роботу в професійній команді з реальним впливом на результат

- Можливість керувати проектами різної складності
- Конкурентну заробітну плату та бонуси за результатами роботи
- Індивідуальний формат (офіс + поза межами офісу)
- Можливості кар'єрного та професійного зростання
- Медичне страхування ( через 6 місяців роботи в компанії)

## **Контактна інформація**

Телефон: +38 (093) 056-89-59

Контактна особа: Ірина

Сайт: <https://gladsal.com/>

Адреса: Київ, вул. проспект Берестейський, 53 р-н. Святошинський, метро Берестейська