



Ваш надійний помічник

Сантехнік в ОСББ, 20000 грн.

📍 Київ, 🕒 11 листопада 2025

Компанія: [ОСББ «4 сезони»](https://jobs.ua/company/id/1628908) (https://jobs.ua/company/id/1628908) ([Всі вакансії](#))

Рубрики: [Будівництво, архітектура](#)

Побажання до співробітника

Освіта: не має значення
Досвід роботи: від року
Графік роботи: повний робочий день

Опис вакансії

ОСББ 4 СЕЗОНИ Тел 066-360-08-56 , вул Максимовича 3-Г Сантехнік ОСББ є відповідальним працівником, який забезпечує технічну експлуатацію, утримання та обслуговування житлового будинку, його інженерних систем і споруд.

Підпорядковується голові правління ОСББ.

2. Кваліфікаційні вимоги

- **Освіта:** вища або середня спеціальна технічна освіта (будівельна, теплотехнічна, електротехнічна, сантехнічна або інженерна).
- **Досвід роботи:** не менше **2 років** на аналогічній посаді (бажано в житлово-комунальній сфері, ЖКП або керуючих компаніях).
- **Знання:**
 - нормативно-правових актів у сфері житлово-комунального господарства;
 - правил експлуатації житлових будинків і споруд;
 - правил технічної експлуатації систем водопостачання, водовідведення, опалення, вентиляції, електромереж, ліфтів тощо;
 - правил з охорони праці, пожежної та електробезпеки.
- **Навички роботи з ПК:** MS Office, електронна пошта.
- **Особисті якості:** відповідальність, комунікабельність, організованість, вміння працювати з мешканцями та підрядниками.

3. Основні обов'язки

1. Контроль технічного стану будинку, інженерних мереж та обладнання.
2. Організація та проведення поточних і планових ремонтів.
3. Ведення технічної документації: акти оглядів, журнали обліку, плани ремонтів, звіти.
4. Складання кошторисів на ремонтні роботи, підготовка технічних завдань для підрядників.
5. Участь у прийманні виконаних робіт, перевірка їх якості.
6. Контроль роботи підрядних організацій і служб.
7. Реагування на аварійні ситуації, організація ліквідації несправностей.
8. Забезпечення дотримання мешканцями правил експлуатації інженерних мереж.
9. Підготовка будинку до опалювального сезону.
10. Взаємодія з комунальними службами, енергопостачальними компаніями, Держенергонаглядом тощо.

4. Сантехнік несе відповідальність за:

- належне технічне утримання будинку та мереж;
- дотримання вимог охорони праці й безпеки;
- достовірність технічної документації;
- нецільове використання ресурсів та матеріалів.

5. Умови роботи

- Повна зайнятість з понеділка до п'ятниці.
- Графік роботи — узгоджується з правлінням ОСББ.
- Оплата — відповідно до штатного розпису.

Контактна інформація

Телефон: +38 (066) 360-08-56

Контактна особа: ОСББ "4СЕЗОНИ"

Адреса: вул Михайла Максимовича 3-Г