



Ваш надійний помічник

Менеджер з продажу першого контакту (Pre-Sales Manager), 15000 грн.

📍 Болгарія, 🔄 9 лютого

Компанія: [Nika Homes](https://jobs.ua/company/id/1641839) (https://jobs.ua/company/id/1641839) ([Всі вакансії](#))

Рубрики: [Нерухомість та страхування](#), [Робота за кордоном](#)

Побажання до співробітника

Освіта: не має значення
Досвід роботи: бажано
Графік роботи: віддалена робота

Опис вакансії

Nika Homes – це міжнародна компанія, експерт у сфері нерухомості Болгарії. Ми працюємо з інвестиційними об'єктами, апартаментами під оренду, надаємо повний цикл послуг: від продажу та ремонту до управління нерухомістю. Ми динамічно розвиваємось, працюємо з клієнтами з 12 країн світу і будуємо сильну міжнародну команду. Наша місія – допомагати клієнтам знаходити вигідні інвестиції та ідеальний "будинок мрії", а нашим співробітникам – реалізовувати свій потенціал.

Про вакансію:

Ми шукаємо не просто оператора, а **віртуоза комунікації та справжнього майстра першого контакту**, який стане "першим обличчям" нашої компанії для потенційних інвесторів з усього світу! Якщо ви – **"гнучка лисичка"**, здатна швидко знайти підхід до будь-якої людини, тонко відчуваєте настрій клієнта, вмієте будувати довіру та перетворювати інтерес на реальний крок до угоди – тоді ця роль створена для Вас!

Ми не просто обробляємо ліди, ми "розмовляємо" їх до готовності до покупки!

Ваші основні завдання:

Оперативно реагувати: Приймати та обробляти вхідні ліди з усіх джерел (до 50+ на день!), оперативно верифікувати та встановлювати контакт.

Будувати міцні зв'язки: Використовувати свою комунікабельність, щоб швидко знайти підхід до кожного клієнта, тонко відчувати його настрій та викликати довіру.

Майстер "прогрівання" лідів: Активно "продавати" наступний крок:

- Організувати **аудіо- або відеодзвінок** з менеджером з продажу нерухомості.
- Домовитись про детальну **онлайн-переписку** з менеджером.
- Провести захопливий **онлайн-інфотур** по нашій компанії та об'єктах нерухомості.
- **"Психологічна" підтримка:** Вміти згладжувати гострі кути, переводити розмову у потрібне русло, створюючи комфортну атмосферу для клієнта.
- **Точна фіксація:** Детально фіксувати всю інформацію про ліди та історію комунікацій у CRM-системі (Bitrix24). Передавати "прогрітих" та кваліфікованих лідів менеджерам з продажу.

Наш ідеальний кандидат:

- **Досвід:** Від 1-2 років у активних продажах, телемаркетингу, колл-центрі з функціями продажів (не просто оператор).

Досвід у сфері нерухомості – перевага.

- **Комунікації:** Природжений "розмовник", комунікабельна та гнучка "лисичка", здатна швидко знайти спільну мову з будь-яким клієнтом. Приємний голос, чітка дикція, вміння орієнтуватися у розмові та імпровізувати.
- **"Психолог":** Вміння "відчувати" клієнта, працювати з його емоціями та направляти діалог.
- **Мови:** Вільне володіння українською та російською мовами (усно та письмово).
- **Технічна оснащеність:** Наявність комп'ютера та 2 телефонів/спеціалізованого ПЗ для запису всіх дзвінків.
- **CRM:** Досвід роботи з CRM-системами (бажано).

Буде Вашою перевагою:

- Вільне спілкування однією з іноземних мов: англійська, німецька, польська, іврит.
- Досвід роботи з міжнародними клієнтами.
- Базові знання у сфері нерухомості.

Що ми пропонуємо:

- Роботу в динамічній, міжнародній команді експертів з нерухомості.
- Реальну можливість впливати на свій дохід завдяки прозорій бонусній системі за кожен "прогрітий" лід.
- **Гідна оплата праці:**
 - **Оклад:** Від 15 000 плюс бонуси (до 40 000 грн.разом)
 - **Прозора бонусна система:** За кожен "проданий" наступний крок (аудіо/відеодзвінок, переписка, інфотур).
- Можливість працювати віддалено з будь-якої точки світу.
- Постійне навчання та розвиток у сфері нерухомості та продажів.
- Офіційне оформлення трудових відносин згідно із законодавством Болгарії.

Готові використовувати свій унікальний дар спілкування для досягнення високих результатів? Якщо ви впевнені, що володієте необхідними навичками та готові до цікавої та відповідальної роботи, надсилайте своє резюме!

Надсилайте резюме на: ✉ nikahomes.hr@gmail.com

Telegram: @yaninayasinska2025

Ми чекаємо саме на Вас!

Контактна інформація

Телефон: +359(888)863-643

Контактна особа: YaninaYasinska

Адреса: Болгарія, Rakovina 5